



**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
ΧΡΗΣΗΣ 1^{ης} ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 692301000**

**Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) ως
έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	4
ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	6
I. ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ της 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025 (1 Ιανουαρίου -31 Δεκεμβρίου 2025)	18
II. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31/12/2025	22
1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	22
2. ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	22
3. ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ, ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΕΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΠΡΟΤΥΠΩΝ	23
3.1 Αλλαγές σε Λογιστικές Πολιτικές	23
3.1.1 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση	23
4. ΑΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	38
5. ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ ΠΑΓΙΩΝ	39
6. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	40
7. ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ	41
8. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ	42
9. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	43
10. ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	43
11. ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ	44
12. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	44
13. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ	44
14. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	45
15. ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ	46
16. ΔΑΝΕΙΑΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	46
17. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ	46
18. ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	47
19. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	47
20. ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	51
21. ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ	51
22. ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ - ΔΙΑΘΕΣΗΣ	51
23. ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ – ΕΞΟΔΑ	52
24. ΚΟΣΤΟΣ ΜΙΣΘΟΔΟΣΙΑΣ	52
25. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ - ΕΞΟΔΑ	53

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

26.	ΣΚΟΠΟΙ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ	53
27.	ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΜΕΣΩΝ	56
28.	ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ	56
29.	ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	57
30.	ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	57
31.	ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	57
32.	ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	58

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας **ΤΕΜΑΚ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων**Γνώμη**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **ΤΕΜΑΚ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2025, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας **ΤΕΜΑΚ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και συνάδουν με τις κανονιστικές απαιτήσεις του Ν.4548/2018.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών. Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και, με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολό τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά

έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2025.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία **ΤΕΜΑΚ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΤΕΜΑΚ ΑΝΩΝΥΜΟΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**

ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

1/1/2025 – 31/12/2025

Προς Την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε την Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με το καταστατικό και τα άρθρα 150 του Ν. 4548/2018, τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2025 και να σας ενημερώσουμε για σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της και να ζητήσουμε την έγκρισή σας.

Σημειώνουμε ότι η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Ν. 4548/2018 όπως ισχύει.

1. Ανάλυση της εξέλιξης & των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της εταιρείας

α. Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Η εταιρεία ΤΕΜΑΚ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (δ.τ. ΤΕΜΑΚ Α.Ε.) ιδρύθηκε το 1991 και εδρεύει στις Αχαρνές Αττικής.

Η εταιρεία είναι Ελληνική και έχει αντικείμενο την μελέτη, τον σχεδιασμό και την παραγωγή συστημάτων επεξεργασίας νερού, καθώς και εμπόριο εξοπλισμού δικτύων ρευστών.

Η εταιρεία στεγάζεται σε σύγχρονες εγκαταστάσεις 5.000 m² στις Αχαρνές Αττικής, που περιλαμβάνουν τα κεντρικά γραφεία, τα τμήματα Τεχνικό, Πωλήσεων, Κατασκευών, Service, Ελέγχου καθώς και αίθουσα εκπαίδευσης και Σεμιναρίων. Ταυτόχρονα, διαθέτει πλήρη επάρκεια αποθηκευτικών χώρων και parking. Ο εκθεσιακός χώρος είναι η βιτρίνα των επιτευγμάτων και των δυνατοτήτων της ΤΕΜΑΚ, όπου οι πελάτες της μπορούν να ξεναγηθούν από έμπειρο προσωπικό.

Στο συνολικό εξοπλισμό περιλαμβάνονται:

- Πλήρης μηχανογράφηση Λογιστηρίου - Αποθήκης και Τμήματος Πωλήσεων.
- Σύγχρονα συστήματα πληροφορικής.
- Χημείο και εργαστήρια για την αξιολόγηση και τον ποιοτικό έλεγχο των προϊόντων.

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

- Μηχανουργικός εξοπλισμός του συνεργείου κατασκευής εξοπλισμού.
- Κινητά συνεργεία πλήρως εξοπλισμένα για την εκτέλεση κάθε εργασίας στο χώρο των πελατών μας.

Η ΤΕΜΑΚ έχει επί χρόνια σταθερούς μόνιμους και αναπτυξιακούς δεσμούς συνεργασίας με όλους τους πελάτες της: Βιομηχανίες - Ξενοδοχεία - Δήμους - Δημόσιους Οργανισμούς - Ιδιώτες - Νοσοκομεία - Θερμοκήπια - Ναυτιλία - Τεχνικές και Μελετητικές εταιρείες - Σταθμούς Παραγωγής Ρεύματος, ανεξάρτητα από το μέγεθός τους. Η εταιρεία παρέχει λύσεις που σχετίζονται με την επεξεργασία νερού σε όλες τις περιοχές της Ελλάδας, σε χώρες των Βαλκανίων, σε χώρες της Μέσης Ανατολής, της Αφρικής και αλλού. Μέχρι σήμερα έχουν εγκατασταθεί συστήματα επεξεργασίας νερού της εταιρείας σε 26 χώρες.

β. Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές

Αποστολή της εταιρείας είναι να διαθέτει με επιτυχία:

- Λύσεις με συστήματα και προϊόντα υψηλής ποιότητας, στην επεξεργασία νερού, πανελλαδικά και διεθνώς, κατακτώντας μία υπολογίσιμη θέση στη Διεθνή αγορά.
- Λύσεις με εξοπλισμό υψηλής ποιότητας στα δίκτυα ρευστών κατακτώντας μια από τις πρώτες θέσεις στην Ελληνική αγορά.

Η πετυχημένη προσπάθειά της, φέρνει καθημερινά όλο και πιο κοντά στο όραμα και στους στόχους της:

- Να είναι για τους πελάτες της ο ιδανικός συνεργάτης, που τους παρέχει τις βέλτιστες λύσεις.
- Οι εργαζόμενοι στην ΤΕΜΑΚ να προοδεύουν και να εκδηλώνουν την ικανοποίησή τους από τις δυνατότητες που τους προσφέρονται, για προσωπική ανάπτυξη και επαγγελματική καταξίωση.
- Το κοινωνικό σύνολο να αναγνωρίζει το κύρος της και την προσωπική αξία των στελεχών της, μέσα από τις σχέσεις που δημιουργούν και διατηρούν με τους ανθρώπους των οποίων η ζωή και οι ανάγκες επηρεάζονται από τις δραστηριότητες της ΤΕΜΑΚ.

γ. Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η διοίκηση της Εταιρείας παρέχει κατεύθυνση, ηγεσία καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία της, ώστε να εξασφαλίζεται ότι όλοι οι διαθέσιμοι πόροι της, δραστηριοποιούνται πλήρως για την επίτευξη των αντικειμενικών σκοπών της. Οι πολιτικές της Εταιρείας στα στάδια της παραγωγικής και λειτουργικής της δραστηριότητας δίνουν έμφαση στην παροχή υψηλής ποιότητας προϊόντων. Στο πλαίσιο της δυνατότητας να μετρηθεί το αποτέλεσμα της συνεχούς προσπάθειας της Εταιρείας με αντικειμενικούς δείκτες και να αποκτηθεί ένα ισχυρό εργαλείο βοήθειας στην πρόληψη λαθών και στην αύξηση της ποιότητας και παραγωγικότητας, η Εταιρεία μελέτησε και εγκατέστησε ένα Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

ΕΛΟΤ EN ISO 9001. Περαιτέρω η εταιρεία μελέτησε και εγκατέστησε ένα σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης κατά το διεθνές πρότυπο ISO 14001:2015 και ένα σύστημα διαχείρισης υγείας και ασφάλειας στην εργασία κατά το διεθνές πρότυπο ISO 45001 :2018 . Επιπλέον, η εταιρεία προχώρησε στην πιστοποίηση της διαχείρισης της ενέργειας κατά το πρότυπο ΕΛΟΤ EN ISO 50001: 2018, καθώς και στην πιστοποίηση της διαχείρισης ποιότητας για τα συστήματα επεξεργασίας ύδατος για τις Μ.Τ.Ν., καθώς και άλλων συστημάτων πιστοποίησης.

2. Κυριότεροι κίνδυνοι

Η Εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις έχοντας ως στόχο να περιορίσει όσο το δυνατόν τις πιθανές αρνητικές επιπτώσεις οι οποίες μπορεί να προκύψουν από διάφορα γεγονότα.

Οι συνήθεις χρηματοοικονομικοί και λοιποί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία είναι:

α) Αναφορά στην εφοδιαστική αλυσίδα με μνεία στους κύριους προμηθευτές και στους κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους

- Εφοδιαστική αλυσίδα

Οι βασικοί προμηθευτές της Εταιρείας είναι από την ευρωπαϊκή αγορά .Οι κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους είναι σύμφωνοι με τους συνήθεις όρους της αγοράς. Δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές στους Προμηθευτές ή άλλες παραβάσεις σε σχέση με τις συμβάσεις που έχουν υπογραφεί.

Επίσης δεν υπάρχουν προμηθευτές, η διακοπή της συνεργασίας των οποίων θα έθετε σε κίνδυνο την λειτουργία της Εταιρείας και η Εταιρεία διατηρεί ικανό απόθεμα πρώτων υλών (η εμπορευμάτων), σε περίπτωση παροδικής αδυναμίας να την εφοδιάσουν οι προμηθευτές .

Η Διοίκηση της Εταιρείας, επανεξετάζει σε τακτά χρονικά διαστήματα την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων και σχηματίζει κατάλληλες προβλέψεις ώστε στις οικονομικές καταστάσεις να απεικονίζεται η πραγματική αξίας τους.

- Κίνδυνος απαξίωσης αποθεμάτων

Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο απαξίωσης των αποθεμάτων της λόγω κακής συντήρησης/φύλαξης ή τεχνολογικής ή άλλης μεταβολής.

- Ασφάλιση αποθεμάτων

Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω απώλειας αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές ή από παρόμοια συναφή αίτια και η Εταιρεία έχει ασφαλισμένο το σύνολο της αξίας των αποθεμάτων της.

β) Μελλοντικές προοπτικές και πως αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο.

- Κίνδυνος Μείωσης της ζήτησης.

Η εταιρεία, παρά το ασταθές οικονομικό περιβάλλον στο οποίο δραστηριοποιείται, έχει σταθερά καλή πορεία. Κατά τις τρεις προηγούμενες χρήσεις παρουσίασε κερδοφορία, ενώ και η χρήση 2026 αναμένεται να είναι κερδοφόρα, λόγω της προσπάθειας που συντελείται στη διακράτηση

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

των επιπέδων του πληθωρισμού, αλλά και της πολιτικής σταθερότητας. Ο μεγαλύτερος κίνδυνος έγκειται στο γεγονός ότι ένα σημαντικό μέρος των πωλήσεων γίνεται σε φορείς του Ελληνικού Δημοσίου, οι οποίοι ενίοτε καθυστερούν να εξοφλήσουν τις οικονομικές τους υποχρεώσεις.

- Κίνδυνος αλλαγής του Κανονιστικού Πλαισίου.

Η Εταιρεία δρα μέσα στο Κανονιστικό πλαίσιο που ορίζει η Νομοθεσία και ισχύει γενικά για τις Επιχειρήσεις.

- Λειτουργικός/Ρυθμιστικός κίνδυνος.

Η Εταιρεία λαμβάνει τα απαιτούμενα μέτρα, έτσι ώστε να εξασφαλίζει επαρκή ρευστότητα και να αντιμετωπίσει με επιτυχία τους ενδεχόμενους κινδύνους που σχετίζονται με την επιβάρυνση του οικονομικού κλίματος.

γ) Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η εταιρεία αναπτύσσεται.

- Κίνδυνοι που σχετίζονται με τον κλάδο που δραστηριοποιείται η Εταιρεία.

Η εταιρεία στα πλαίσια εφαρμογής των διεθνών προτύπων ISO 9001, 14001 και άλλων, εφαρμόζει σύστημα αξιολόγησης ευκαιριών και απειλών. Βάσει του συστήματος αυτού, καταγράφει τους πιθανότερους κινδύνους, αξιολογεί την πιθανότητα εμφάνισης κάθε κινδύνου, την σοβαρότητα απειλής και την επίπτωση που θα έχει ο κίνδυνος στην λειτουργία της εταιρείας. Σε κάθε περίπτωση έχει προνοήσει για την αντιμετώπιση ενδεχόμενων κινδύνων έτσι ώστε να μην διαταραχθεί η ομαλή λειτουργία της και η σχέση της με συναλλασσόμενους και εργαζόμενους.

- Χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι.

Η έκθεση της Εταιρείας σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως ο κίνδυνος της αγοράς (διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες, τα επιτόκια, οι τιμές της αγοράς κτλ), ο πιστωτικός κίνδυνος και ο κίνδυνος ρευστότητας, στο τέλος της τρέχουσας χρήσης είναι ελεγχόμενη. Η διαχείριση των χρηματοοικονομικών κινδύνων γίνεται από τις Οικονομικές Υπηρεσίες και την Διοίκηση της Εταιρείας.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Οι περισσότερες συναλλαγές της Εταιρείας είναι σε Ευρώ και συνεπώς ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι περιορισμένος. Η τυχόν επίδραση της μεταβολής της ισοτιμίας Ευρώ/ξένο νόμισμα $\pm 10\%$ στα αποτελέσματα χρήσης δεν θα ήταν ουσιώδης.

Ανάλυση ευαισθησίας κινδύνου επιτοκίου

Η Εταιρεία δεν είχε στο τέλος της χρήσης χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις και απαιτήσεις των οποίων η εύλογη αξία ή οι μελλοντικές ταμειακές ροές να επηρεάζονται άμεσα από μεταβολές των επιτοκίων.

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Ανάλυση πιστωτικού κινδύνου

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει κυρίως από τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τις εμπορικές απαιτήσεις. Όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο που προκύπτει από τις τοποθετήσεις διαθεσίμων, επισημαίνεται ότι η Εταιρεία συνεργάζεται μόνο με χρηματοπιστωτικούς οργανισμούς που έχουν υψηλό δείκτη πιστοληπτικής ικανότητας. Αναφορικά με τους πελάτες, πραγματοποιείται έλεγχος της πιστοληπτικής τους ικανότητας, λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική τους κατάσταση, την προηγούμενη εμπειρία καθώς και άλλους παράγοντες. Τα εξατομικευμένα πιστωτικά όρια προσδιορίζονται βάσει εσωτερικών ή εξωτερικών αξιολογήσεων και σύμφωνα με τα όρια που έχουν εγκριθεί από την Διοίκηση. Η εφαρμογή των πιστωτικών ορίων παρακολουθείται σε συχνή βάση.

Ανάλυση κινδύνου ρευστότητας

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας της με προσεκτική παρακολούθηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά.

Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε διάφορες χρονικές ζώνες, σε καθημερινή και εβδομαδιαία βάση καθώς και σε μια κυλιόμενη περίοδο 30 ημερών. Οι ανάγκες ρευστότητας για τους επόμενους 6 μήνες και το επόμενο έτος προσδιορίζονται μηνιαίως.

Η Εταιρεία διατηρεί μετρητά και διαθέσιμα σε τράπεζες για να καλύψει ανάγκες ρευστότητας για περιόδους τουλάχιστον 60 ημερών. Τα κεφάλαια για τις μεσοπρόθεσμες ανάγκες ρευστότητας αποδεσμεύονται από καταθέσεις της Εταιρείας.

Η ληκτότητα των μικτών συμβατικών χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της Εταιρείας στη λήξη της τρέχουσας και της προηγούμενης χρήσης αναλύεται ως εξής:

ΑΝΑΛΥΣΗ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

	31/12/2025	31/12/2024
Ενεργητικό		
<i>Μη κυκλοφορούν Ενεργητικό</i>		
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις από μισθώσεις	0	1.000
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	1.036	5.036
Σύνολα	1.036	6.036
<i>Κυκλοφορούν Ενεργητικό</i>		
Εμπορικές απαιτήσεις	4.226.642	5.731.344
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	143.555	188.572
Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	38.022	129.169
Χρηματικά διαθέσιμα	4.724.552	4.848.244
Σύνολα	9.132.772	10.897.329
Σύνολα χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	9.133.808	10.903.365

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΙΝΔΥΝΟΥ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ

<u>2025</u>	0 - 1 έτη	1-5 έτη	5 έτη και άνω
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμα δάνεια στο αναπόσβεστο κόστος	0		0
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	0	11.790	0
	0	11.790	0
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις σε τράπεζες	0	0	0
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	22.532	0	0
Προμηθευτές στο αναπόσβεστο κόστος	550.609		0
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.508.867	0	0
Σύνολα	3.082.008	0	0
Σύνολο χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων	3.082.008	11.790	0

ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΙΝΔΥΝΟΥ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ

<u>2024</u>	0 - 1 έτη	1-5 έτη	5 έτη και άνω
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμα δάνεια στο αναπόσβεστο κόστος	0		0
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	0	34.322	0
	0	34.322	0
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις σε τράπεζες		0	0
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	126.957	0	0
Προμηθευτές στο αναπόσβεστο κόστος	748.098		0
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.742.240	0	0
Σύνολα	3.617.295	0	0
Σύνολο χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων	3.617.295	34.322	0

3. Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και τις ανάγκες συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος.

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Τα ανωτέρω επισφραγίζονται και πιστοποιούνται με το ISO 14001/2004, το οποίο διαθέτει.

4. Εργασιακά ζητήματα

Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας χρησιμοποιεί αξιολογικά κριτήρια στην πρόσληψη/ επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιεσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου.

Η Εταιρεία παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της Εταιρείας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής.

α) Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών).

Η εταιρεία απασχολεί εργαζομένους διαφορετικών φύλων και ηλικιών και πάγια πολιτική της είναι η παροχή ίσων ευκαιριών στους εργαζόμενους, ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών.

Οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα.

β) Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία.

Η Εταιρεία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων και τηρεί την εργατική Νομοθεσία. Κανένα όργανο ελέγχου δεν καταλόγισε παραβάσεις της εργατικής Νομοθεσίας.

γ) Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία

Η ΤΕΜΑΚ δεσμεύεται για συνεχή βελτίωση των επιδόσεων της σε θέματα υγείας και ασφάλειας για όλες τις δραστηριότητες της. Αναγνωρίζει ως σκοπό (στόχο) της την ελαχιστοποίηση της επικινδυνότητας των δραστηριοτήτων της σε σχέση με την υγεία και ασφάλεια των εργαζομένων, των προμηθευτών, των πελατών και των επισκεπτών της, για την επίτευξη του στόχου:

«KANENA ATYXHMA»

Η ΤΕΜΑΚ ακολουθεί μία σαφή και ολοκληρωμένη πολιτική και καθιερώνει ένα Σύστημα Διαχείρισης της Υγείας και Ασφάλειας, βάσει του διεθνούς προτύπου ISO 45001 (που αντικατέστησε το OHSAS 18001), εκπληρώνοντας ταυτόχρονα τις προσδοκίες όλων των ενδιαφερομένων μερών. Οι αρχές που διέπουν την πολιτική της είναι οι εξής:

- Η διενέργεια εκτίμησης των επαγγελματικών κινδύνων και η επικαιροποίησή της σε περίπτωση αλλαγών σε δραστηριότητες, εγκαταστάσεις, εξοπλισμό ή ανθρώπινο δυναμικό.
- Η πλήρης συμμόρφωση με την ισχύουσα νομοθεσία για την υγεία και ασφάλεια στην εργασία και άλλους σχετικούς κανονισμούς.

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

- Η εκπόνηση σχεδίων προληπτικών και διορθωτικών ενεργειών, διαδικασιών και οδηγιών, όπου είναι απαραίτητες, ώστε να εξασφαλίζεται η ελαχιστοποίηση ή η εξάλειψη των κινδύνων.
- Η ενημέρωση, ευαισθητοποίηση και εκπαίδευση του Προσωπικού σε θέματα υγείας, ασφάλειας στην εργασία, καθώς και η κατάρτισή του με εξειδικευμένη εκπαίδευση για την παροχή πρώτων βοηθειών, με σκοπό την εξάλειψη των συμβάντων στους χώρους εργασίας.
- Η διαφανής επικοινωνία για τα θέματα που αφορούν την υγεία και την ασφάλεια.
- Η συστηματική παρακολούθηση των επιδόσεων, της τήρησης των διαδικασιών και του σεβασμού των κανόνων που έχουν θεσπιστεί με εσωτερικούς ή εξωτερικούς ελέγχους.

Η εταιρεία διατηρεί σε όλους τους χώρους εργασίας υλικά «πρώτων βοηθειών».

Περαιτέρω, η εταιρεία διαθέτει:

- Τεχνικό Ασφαλείας σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία, ο οποίος είναι απασχολείται με θέματα που σχετίζονται με την ασφάλεια των εργαζομένων .
- Ιατρό εργασίας σύμφωνα με την Ισχύουσα Νομοθεσία, ο οποίος ασχολείται με θέματα υγιεινής των εργαζομένων.

• **δ) Συστήματα εκπαίδευσης**

Στόχος της Εταιρείας είναι όλο το προσωπικό της να είναι κατάλληλα εκπαιδευμένο τόσο στα γενικά όσο και στα ειδικά θέματα του τομέα αρμοδιότητας και ευθύνης του.

Η ανίχνευση των αναγκών και ο εντοπισμός των απαιτήσεων εκπαίδευσης του προσωπικού αποτελεί ευθύνη του Διευθύνοντος Συμβούλου και των αρμόδιων στελεχών της Εταιρείας.

Οι προϊστάμενοι των τμημάτων, κατά τη διάρκεια των τακτικών συναντήσεων που διενεργούνται, συλλέγουν τις ανάγκες εκπαίδευσης του προσωπικού τους και καταρτίζουν, σε ετήσια κατ' ελάχιστον βάση, την Έκθεση των αναγκών εκπαίδευσης του προσωπικού τους.

Το αντικείμενο της εκπαίδευσης δύναται να καλύπτει:

- Γενικά θέματα, τα οποία αφορούν την ευρύτερη πληροφόρηση που πρέπει να έχουν οι εργαζόμενοι της Εταιρείας (π.χ. *Συστήματα Διαχείρισης*, ασφάλεια του εξοπλισμού και του προσωπικού, Νομοθεσία, κανόνες υγιεινής κ.λ.π.)
- Ειδικά θέματα, τα οποία άπτονται των καθημερινών καθηκόντων του προσωπικού, καθώς και των τρόπων βέλτιστης εκτέλεσής τους.

• **ε) Τρόπος προαγωγών**

Οι προαγωγές γίνονται βάσει εισηγήσεων των προϊσταμένων των τμημάτων. Στο τέλος κάθε έτους οι Προϊστάμενοι αξιολογούν την απόδοση των υφισταμένων τους και δίνουν τις γραπτές τους εισηγήσεις στους ανωτέρω τους, οι οποίοι λαμβάνουν τις αναγκαίες αποφάσεις.

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

5. Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) & μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ) και πρόσθετες εξηγήσεις.

α) Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας.

Ο κύκλος εργασιών ανήλθε σε 11.852.999 €, έναντι 14.894.607 € την προηγούμενη χρήση παρουσιάζοντας μείωση περίπου 20%, λόγω της ιδιαίτερων κοινωνικοπολιτικών συνθηκών που επικράτησαν σε διεθνές επίπεδο τη χρονιά που πέρασε. Τα λειτουργικά κέρδη προ αποσβέσεων (EBITDA) ανήλθαν σε 3.299.073 €, έναντι 5.075.786 € της προηγούμενης χρήσης παρουσιάζοντας μείωση περίπου 35%. Τα κέρδη προ φόρου εισοδήματος ανήλθαν σε 2.972.720 € έναντι 4.706.477 € κατά την προηγούμενη χρήση παρουσιάζοντας μείωση περίπου 37%. Το Κυκλοφορούν Ενεργητικό της Εταιρείας ανήλθε σε 13.552.753 € έναντι 13.520.847 € κατά την προηγούμενη χρήση παρουσιάζοντας αύξηση περίπου 0,2%. Οι υποχρεώσεις της εταιρείας ανήλθαν σε 3.484.157 € έναντι 4.792.403 € την προηγούμενη χρήση, παρουσιάζοντας μείωση περίπου 27%.

Οι επενδύσεις σε στοιχεία Πάγιου Ενεργητικού ανήλθαν σε 654.935 € έναντι 801.429 € την προηγούμενη χρήση και αφορούν βελτιώσεις κτιριακών εγκαταστάσεων, αυτοκίνητα, μηχανολογικό εξοπλισμό εξοικονόμησης ενέργειας και αγορά λοιπών ενσώματων παγίων.

Τα λειτουργικά κέρδη προ αποσβέσεων (EBITDA) αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα ως ακολούθως:

	1/1 - 31/12/2025	1/1 - 31/12/2024
Κέρδη/ (Ζημίες) περιόδου προ φόρου εισοδήματος	2.972.720	4.706.477
Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα)	50.970	31.978
Αποσβέσεις	377.323	401.287
EBITDA	3.299.073	5.075.786

β) Χρηματοοικονομικοί και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες.

Χρηματοοικονομικοί δείκτες, που δείχνουν την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας είναι:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2025		31/12/2024	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	13.552.753	83,81%	13.520.847	84,71%
Σύνολο ενεργητικού	16.171.421		15.960.914	
Μη κυκλοφορούν Ενεργητικό	2.618.668	16,19%	2.440.068	15,29%
Σύνολο ενεργητικού	16.171.421		15.960.914	
Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.				
Σύνολο υποχρεώσεων	3.484.157	27,46%	4.792.403	42,91%

ΤΕΜΑΚ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ
ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΗΣ 31/12/2025

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Ιδια κεφάλαια	12.687.263		11.168.511	
Ο παραπάνω δείκτης λέγεται δείκτης μόχλευσης και παρουσιάζει την σχέση των υποχρεώσεων της εταιρείας προς τα ίδια κεφάλαια				
Σύνολο υποχρεώσεων	3.484.157	21,55%	4.792.403	30,03%
Σύνολο παθητικού	16.171.421		15.960.914	
Ιδια κεφάλαια	12.687.263	78,45%	11.168.511	69,97%
Σύνολο παθητικού	16.171.421		15.960.914	
Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας				
Ιδια κεφάλαια	12.687.263	484,49%	11.168.511	457,71%
Μη κυκλοφορούν Ενεργητικό	2.618.668		2.440.068	
Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδότησεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.				
Κυκλοφορούν ενεργητικό	13.552.753	424,76%	13.520.847	309,47%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.189.686		4.369.061	
Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.				
Κεφάλαιο κινήσεως	10.363.067	76,46%	9.151.785	67,69%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	13.552.753		13.520.847	
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).				

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2025		31/12/2024	
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	2.972.720	25,08%	4.706.477	31,60%
Σύνολο εσόδων	11.852.999		14.894.607	
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα				
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	2.972.720	23,43%	4.706.477	42,14%
Ίδια κεφάλαια	12.687.263		11.168.511	
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.				

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Μικτά αποτελέσματα	4.716.624	39,79%	5.999.552	40,28%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	11.852.999		14.894.607	

γ) Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ).

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί, τέτοιου είδους δείκτες.

δ) Αναφορές και πρόσθετες εξηγήσεις για τα ποσά που αναγράφονται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις.

Δεν υπάρχουν σημαντικά ή ιδιαίτερα κονδύλια, τα οποία να χρήζουν ιδιαίτερης ανάλυσης ή σχολιασμού, πέρα των πληροφοριών που παρέχονται στις Οικονομικές Καταστάσεις.

6. Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας.

Η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις και προσαρμόζει τις κινήσεις, ενισχύοντας διαρκώς, την εξωστρέφειά της, την ανταγωνιστικότητα και την αποτελεσματικότητα της.

Ο κυριότερος στόχος της διοίκησης για το 2026 είναι η διατήρηση της θετικής πορείας των αποτελεσμάτων της, μέσα από την ανάπτυξη νέων προϊόντων και υπηρεσιών, ώστε να επιτευχθεί η ανάπτυξη πωλήσεων σε νέες αγορές.

7. Δραστηριότητα της Εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης .

Στην εταιρεία λειτουργεί τμήμα έρευνας και ανάπτυξης, στο οποίο συμμετέχουν στελέχη της εταιρείας και το οποίο ασχολείται με την ανάπτυξη νέων προϊόντων ή/και την βελτίωση των ήδη υφιστάμενων.

8. Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών όπως προβλέπεται στο άρθρο 48 του Ν.4548/2018.

Η εταιρεία δεν έχει ίδιες μετοχές.

9. Υποκαταστήματα της Εταιρείας περίπτωση του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018.

Η εταιρεία διαθέτει υποκατάστημα (εργοστάσιο αφαλάτωσης νερού) στο Μανδράκι του Δήμου Ύδρας, το οποίο είναι εγκατεστημένο σε χώρο τον οποίο έχει παραχωρήσει ο Δήμος Ύδρας στην ΤΕΜΑΚ άνευ ανταλλάγματος, καθώς και υποκατάστημα που αποτελεί χώρο αποθήκευσης πλησίον της έδρας της, επί της οδού Τατοΐου 75 Αχαρνές

10. Χρήση «χρηματοπιστωτικών μέσων» περίπτωση του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018.

Η εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα και παράγωγα αντιστάθμισης κινδύνου

Κατά την λήξη της κλειόμενης χρήσης, τα χρηματικά διαθέσιμα της εταιρείας ανήλθαν σε

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

4.724.552 Ευρώ (έναντι 4.848.244 Ευρώ στο τέλος της προηγούμενης χρήσης). Τα λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ανήλθαν 4.409.256 σε Ευρώ (έναντι 6.055.121 Ευρώ στο τέλος της προηγούμενης χρήσης). Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της εταιρείας ανήλθαν σε 3.093.798 Ευρώ έναντι 3.651.616 Ευρώ στο τέλος της προηγούμενης χρήσης.

11. Σημαντικά θέματα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Η Εταιρεία συνεχίζει απρόσκοπτα την ομαλή λειτουργία της, αξιοποιώντας νέους τρόπους εργασίας και νέες, καινοτόμες τεχνολογίες, με επιδίωξη την ολοένα αύξηση της αποδοτικότητας των πόρων της. Εντός της κλειόμενης χρήσης, ενώ το αποτέλεσμα κινήθηκε πτωτικά σε σχέση με την περσινή χρήση, κατάφερε να διατηρήσει επαρκή ρευστότητα, με ιδίους πόρους και μηδενικό δανεισμό και παράλληλα χωρίς να έχει ληξιπρόθεσμες ή ρυθμισμένες υποχρεώσεις στο Ελληνικό Δημόσιο, τους Προμηθευτές και τους υπόλοιπους Πιστωτές της. Στα πλαίσια ανάπτυξης των πωλήσεων, η Εταιρεία συνεχίζει και θα συνεχίσει να προσεγγίζει τις αγορές του εξωτερικού, με την συμμετοχή της σε εκθέσεις στο Ντουμπάι, Αίγυπτο και τη Σαουδική Αραβία.

Ο κύκλος εργασιών και η κερδοφορία της εταιρείας αναμένεται να αυξηθούν το 2026 σε σχέση με το 2025. Το σημερινό επίπεδο αύξησης του πληθωρισμού της τάξης 2 % δείχνει συγκρατημένη ομαλοποίησης της κατάστασης, διατηρώντας σε ομαλά επίπεδα τα κόστη μας και αφήνοντας περιθώρια για περεταίρω ανάπτυξη της εταιρείας μας.

Η εταιρεία, κινούμενη σε αυτήν την τροχιά, φροντίζει να διατηρεί σταθερό αναλογικά το κόστος λειτουργίας της, επιτυγχάνοντας καλύτερη διαχείριση των αποθεμάτων της και διατήρηση των λοιπών λειτουργικών της εξόδων. Σε κάθε περίπτωση, προτεραιότητα της εταιρείας είναι η διατήρηση των θέσεων απασχόλησης και η βελτίωση της εγρήγορσης του προσωπικού, έτσι ώστε η εταιρεία να είναι πάντα σε ετοιμότητα να εκμεταλλεύεται τις ευκαιρίες που προκύπτουν, επιτυγχάνοντας όχι μόνο ένα πολύ καλό αποτέλεσμα, αλλά να έχει και μία συνεχόμενη ανοδική τροχιά ανάπτυξης και για τις επόμενες χρήσεις.

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2025.

Αχαρνές, 09 Ιουλίου 2026

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος

Το Μέλος του Δ.Σ.

Ηρώδης Μητσόπουλος

Ερασμία Μητσοπούλου

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

I. ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ της 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025 (1 Ιανουαρίου -31 Δεκεμβρίου 2025)

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

Οι Οικονομικές Καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της ΤΕΜΑΚ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ την 09^η Ιουλίου 2026. Επισημαίνεται ότι τα δημοσιοποιημένα Στοιχεία και Πληροφορίες στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας. Επισημαίνεται ότι οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις τελούν υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	Σημείωση	31/12/2025	31/12/2024
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Ενσώματα πάγια στοιχεία	6	2.510.789	2.160.992
Ασώματα πάγια στοιχεία	4	74.016	118.480
Δικαιώματα χρήσης ενσώματων παγίων	5	32.827	154.559
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	7	0	1.000
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		1.036	5.036
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού		2.618.668	2.440.068
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Αποθέματα	8	4.255.491	2.459.676
Εμπορικές απαιτήσεις	9	4.226.642	5.731.344
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	10	143.555	188.572
Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	7	38.022	129.169
Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της ΚΑΧ		164.490	163.842
Χρηματικά διαθέσιμα	11	4.724.552	4.848.244
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		13.552.753	13.520.847
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		16.171.421	15.960.914
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μετοχικό κεφάλαιο	12	732.750	732.750
Αποθεματικά	13	891.016	895.810
Κέρδη/(ζημίες) εις νέον		11.063.497	9.539.951
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		12.687.263	11.168.511
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις:			
Μακροπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια	16	0	0
Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού	14	125.725	102.956
Επιχορηγήσεις	15	53.863	156.013

ΤΕΜΑΚ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ
 ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
 ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΗΣ 31/12/2025

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	17	11.790	34.322
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	19	103.094	130.051
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		294.471	423.342
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις:			
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις σε τράπεζες	16	0	0
Βραχυπρόθεσμο μέρος υποχρεώσεων από επιχορηγήσεις	15	46.698	70.055
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	17	22.532	126.957
Προμηθευτές	18	550.609	748.098
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	18	2.508.867	2.742.240
Φόρος εισοδήματος πληρωτέος	19	57.979	681.711
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		3.189.686	4.369.061
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ		16.171.421	15.960.914

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

	Σημείωση	1/1 - 31/12/2025	01/01-31/12/2024
Κύκλος εργασιών	20	11.852.999	14.894.607
Κόστος πωλήσεων	21	-7.136.375	-8.895.055
Μικτό κέρδος		4.716.624	5.999.552
Έξοδα διοίκησης και διάθεσης	22	-1.836.889	-1.261.511
Λοιπά έσοδα/(έξοδα)	23	42.015	-63.542
Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα)	25	50.970	31.978
Κέρδη/ (Ζημίες) περιόδου προ φόρου εισοδήματος		2.972.720	4.706.477
Μείον: Φόρος εισοδήματος	19	-599.174	-963.031
Κέρδη/(ζημίες) χρήσης μετά από φόρο εισοδήματος		2.373.546	3.743.446

Λοιπά συνολικά έσοδα

Ποσά που δεν μπορούν να αναταξινομηθούν στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως σε μεταγενέστερες χρήσεις

Αναλογιστικές ζημιές/έσοδα από προγράμματα καθορισμένων παροχών	14	-6.146	-6.047
Λοιπά έσοδα χρήσης προ φόρου εισοδήματος		-6.146	-6.047
Φόρος εισοδήματος που αναλογεί στα λοιπά έσοδα χρήσης	19	1.352	1.330

ΤΕΜΑΚ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ
ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΗΣ 31/12/2025

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Λοιπά έσοδα χρήσης μετά από φόρο εισοδήματος	-4.794	-4.716
ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΑ ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΕΣΟΔΑ ΧΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΦΟΡΟ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	2.368.752	3.738.730

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικά κεφάλαια	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπα 01.01.2025	732.750	895.810	9.539.951	11.168.511
Διανομές Μερισμάτων	0	0	-850.000	-850.000
Συναλλαγές με Ιδιοκτήτες	0	0	-850.000	-850.000
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης				
Καθαρά κέρδη/ζημιές χρήσης (α)	0	0	2.373.546	2.373.546
Λοιπά Συνολικά Έσοδα:				
Επανεκτίμηση (ζημιών)/κερδών από προγράμματα καθορισμένων παροχών	0	-6.146	0	-6.146
Φόροι εισοδήματος σχετιζόμενοι με στοιχεία των λοιπών συνολικών εσόδων	0	1.352	0	1.352
Λοιπά Συνολικά Έσοδα μετά από φόρους (β)	0	-4.794	0	-4.794
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (α)+(β)	0	-4.794	2.373.546	2.368.752
Σχηματισμός Αποθεματικών	0			0
Υπόλοιπα 31.12.2025	732.750	891.016	11.063.497	12.687.263
Υπόλοιπα 01.01.2024	732.750	900.526	6.856.505	8.489.781
Διανομές Μερισμάτων	0	0	-1.060.000	-1.060.000
Συναλλαγές με Ιδιοκτήτες	0	0	-1.060.000	-1.060.000
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης				
Καθαρά κέρδη/ζημιές χρήσης (α)	0	0	3.743.446	3.743.446
Λοιπά Συνολικά Έσοδα:				
Επανεκτίμηση (ζημιών)/κερδών από προγράμματα καθορισμένων παροχών	0	-6.047	0	-6.047
Φόροι εισοδήματος σχετιζόμενοι με στοιχεία των λοιπών συνολικών εσόδων	0	1.330	0	1.330
Λοιπά Συνολικά Έσοδα μετά από φόρους (β)	0	-4.716	0	-4.716
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (α)+(β)	0	-4.7168	3.743.446	3.738.730
Σχηματισμός Αποθεματικών	0			0
Υπόλοιπα 31.12.2024	732.750	895.810	9.539.951	11.168.511

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ΕΜΜΕΣΗ
 ΜΕΘΟΔΟΣ)**

	1/1 - 31/12/2025	1/1 - 31/12/2024
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη/(Ζημίες) χρήσεως προ φόρου εισοδήματος	2.972.720	4.706.477
Προσαρμογές για την συμφωνία των καθαρών ροών από λειτουργικές δραστηριότητες :		
Αποσβέσεις ασώματων και ενσώματων ακινητοποιήσεων	533.361	461.643
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	-156.038	-60.356
Προβλέψεις	711	6.431
Τόκοι και συναφή έσοδα	-78.584	-78.188
Τόκοι και λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	27.614	46.210
Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης	3.299.783	5.082.217
(Αύξηση)/Μείωση σε:		
Αποθέματα	-1.795.815	-514.884
Εμπορικές απαιτήσεις	1.503.342	-3.076.568
Λοιπές απαιτήσεις	161.297	-136.431
Αύξηση/(Μείωση) σε:		
Προμηθευτές	-197.489	360.921
Λοιπές υποχρεώσεις πλην φόρου εισοδήματος	-15.897	655.224
Ταμειακές εισροές από λειτουργικές δραστηριότητες	2.955.222	2.370.479
Πληρωμές τόκων και λοιπών χρηματ. Εξόδων	-27.614	-46.210
Πληρωμές φόρου εισοδήματος	-1.248.916	-356.049
Πληρωμές φόρου μερισμάτων	-42.500	-53.000
Καθαρές ταμειακές εισροές από λειτουργικές δραστηριότητες	1.636.192	1.915.220
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες:		
Αγορές ασώματων και ενσώματων ακινητοποιήσεων	-660.915	-825.378
Πωλήσεις ασώματων και ενσώματων ακινητοποιήσεων	-56.047	178.234
Εισπράξεις επιχορηγήσεων	0	0
Εισπράξεις τόκων και συναφών εσόδων	78.584	78.188
Ταμειακές εκροές για επενδυτικές δραστηριότητες	-638.377	-568.956
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες :		
Είσπραξη επιχορηγήσεων	12.450	0
Αποπληρωμές μακροπροθέσμων δανείων	0	-277.778
Αποπληρωμές λειτουργικών μισθώσεων	-126.957	-111.843
Πληρωμές μερισμάτων	-1.007.000	-551.000
Καθαρή μεταβολή βραχυπρόθεσμων δανείων	0	-555.556
Ταμειακές εισροές για χρηματοοικονομικές δραστηριότητες	-1.121.507	-1.496.176
Καθαρή αύξηση χρηματικών διαθεσίμων	-123.692	-149.912

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Χρηματικά διαθέσιμα στην αρχή της χρήσης	4.848.244	4.998.156
Χρηματικά διαθέσιμα στο τέλος της χρήσης	4.724.552	4.848.244

II. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31/12/2025

1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Η Εταιρεία ΤΕΜΑΚ Ανώνυμη, Τεχνική, Εμπορική, Βιομηχανική, Τουριστική και Ναυτιλιακή Εταιρεία συστάθηκε στις 9/1/1991 και φέρει τον διακριτικό τίτλο ΤΕΜΑΚ Α.Ε. Η Εταιρεία υπάγεται στην υπηρεσία Γενικού Εμπορικού Μητρώου του Υπουργείου Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού και φέρει αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 00692301000. Η έδρα της Εταιρείας είναι ο Δήμος Αχαρνών Αττικής, οδός Τατοΐου 62, θέση «Μονομάτι». Η διάρκεια της εταιρείας ορίστηκε μέχρι την 31^η Δεκεμβρίου 2060 και άρχισε από την νόμιμη σύσταση της. Το αρχικό μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ορίστηκε στα 5.000.000 δραχμές (Ευρώ 14.674) και το σημερινό μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε Ευρώ 732.750, διαιρούμενο σε 48.850 ονομαστικές μετοχές με αξία Ευρώ 15 ανά μετοχή.

Το αντικείμενο της Εταιρείας είναι η μελέτη, σχεδιασμός και παραγωγή συστημάτων επεξεργασίας νερού και εξοπλισμού δικτύων ρευστών. Η Εταιρεία παρέχει μια ευρεία γκάμα προϊόντων που έχουν μεταξύ άλλων εφαρμογή στην Βιομηχανία, τον Τουρισμό, την Ναυτιλία, την Υγεία και τους Δήμους. Η αποστολή της Εταιρείας είναι η παροχή λύσεων υψηλής ποιότητας και η επιτυχημένη προσπάθεια της την φέρνει όλο και πιο κοντά στο Όραμα και τους Στόχους της:

- Να είναι για τους πελάτες της ο ιδανικός συνεργάτης, που τους παρέχει τις βέλτιστες λύσεις.
- Οι εργαζόμενοι στην ΤΕΜΑΚ να προοδεύουν και να εκδηλώνουν την ικανοποίησή τους από τις δυνατότητες που τους προσφέρονται, για προσωπική ανάπτυξη και επαγγελματική καταξίωση.
- Το κοινωνικό σύνολο να αναγνωρίζει το κύρος της και την προσωπική αξία των στελεχών της, μέσα από τις σχέσεις που δημιουργούν και διατηρούν με τους ανθρώπους των οποίων η ζωή και οι ανάγκες επηρεάζονται από τις δραστηριότητες της ΤΕΜΑΚ.

Η Εταιρεία κατέχει μεγάλο μερίδιο της Ελληνικής αγοράς και συνεχώς επεκτείνει τις δραστηριότητές της στο Εξωτερικό, πετυχαίνοντας σημαντικές συμφωνίες με Εταιρείες στην Μέση Ανατολή, την Αφρική και τα Βαλκάνια.

2. ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

2.1 Δήλωση Συμμόρφωσης

Οι συνημμένες εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις της ΤΕΜΑΚ Α.Ε. της 31ης Δεκεμβρίου 2025 που καλύπτουν τη χρήση από την 1η Ιανουαρίου έως και την 31η Δεκεμβρίου 2025, είναι

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των Διερμηνειών τους, οι οποίες έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (IFRIC) και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2025. Επίσης, οι εν λόγω Οικονομικές Καταστάσεις έχουν καταρτιστεί βάσει της αρχής της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern).

Η Εταιρεία εφαρμόζει όλα τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΛΠ), τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και τις Διερμηνείες τους που έχουν εφαρμογή στις εργασίες της. Οι σχετικές λογιστικές πολιτικές, περίληψη των οποίων παρουσιάζεται παρακάτω στη σημείωση 3, έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια στην τρέχουσα παρουσιαζόμενη χρήση.

2.2 Νόμισμα παρουσίασης

Το νόμισμα παρουσίασης είναι το Ευρώ και όλα τα ποσά παρουσιάζονται σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

2.3 Βάση επιμέτρησης

Οι Οικονομικές Καταστάσεις του Εταιρείας, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.

2.4 Χρήση εκτιμήσεων

Η σύνταξη Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της Εταιρείας. Κρίσεις, παραδοχές και εκτιμήσεις της Διοίκησης επηρεάζουν το ποσό στο οποίο αποτιμώνται ορισμένα στοιχεία του ενεργητικού και υποχρεώσεις, το ποσό που αναγνωρίζεται κατά τη διάρκεια της χρήσης για ορισμένα έσοδα και έξοδα, καθώς και τις παρουσιαζόμενες εκτιμήσεις για τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

Οι παραδοχές και οι εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και σύμφωνα με την ιστορική εμπειρία και άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών για την έκβαση μελλοντικών γεγονότων που θεωρούνται λογικά κάτω από τις υφιστάμενες συνθήκες. Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αυτές αφορούν στο μέλλον και ως συνέπεια, τα πραγματικά αποτελέσματα είναι πιθανό να διαφοροποιούνται από τους λογιστικούς υπολογισμούς.

3. ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ, ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΕΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΠΡΟΤΥΠΩΝ

3.1 Αλλαγές σε Λογιστικές Πολιτικές

3.1.1 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Από την 1 Ιανουαρίου 2025, η Εταιρεία υιοθέτησε όλες τις αλλαγές στα ΔΠΧΑ όπως υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (“ΕΕ”) που σχετίζονται με τις εργασίες της. Η

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

υιοθέτηση αυτή δεν έχει επιφέρει σημαντικές επιπτώσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας με εξαίρεση την υιοθέτηση των παρακάτω.

ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Ταξινόμηση υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες»

Τον Ιανουάριο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 1 που επηρεάζουν τις απαιτήσεις για την παρουσίαση των υποχρεώσεων. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ένα από τα κριτήρια ταξινόμησης μιας υποχρέωσης ως μακροπρόθεσμη, την απαίτηση για μία οντότητα να έχει το δικαίωμα να αναβάλει τον διακανονισμό της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την περίοδο αναφοράς. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν μεταξύ άλλων αποσαφήνιση ότι το δικαίωμα μίας οντότητας για αναβολή του διακανονισμού θα πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς και ότι η ταξινόμηση της υποχρέωσης δεν επηρεάζεται από τις προθέσεις ή προσδοκίες της διοίκησης σχετικά με την εξάσκηση του δικαιώματος αναβολής του διακανονισμού.

Επιπλέον, τον Οκτώβριο του 2022, το IASB προέβη στην έκδοση μίας τροποποίησης προκειμένου να αποσαφηνίσει την ταξινόμηση δανειακών υποχρεώσεων που έχουν χρηματοοικονομικές ρήτρες και περιλαμβάνει νέες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις υποκειμένες σε μελλοντικές ρήτρες δανείων.

ΔΠΧΑ 16 (Τροποποίηση) «Υποχρέωση Μίσθωσης σε Πώληση και Επαναμίσθωση»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πώς μια οικονομική οντότητα ως πωλητής-μισθωτής λογιστικοποιεί τις μεταβλητές πληρωμές μισθωμάτων που προκύπτουν σε συναλλαγές πώλησης και επαναμίσθωσης. Μια οικονομική οντότητα εφαρμόζει τις απαιτήσεις αναδρομικά σε συναλλαγές πώλησης και επαναμίσθωσης που συνήφθησαν μετά την ημερομηνία κατά την οποία η οικονομική οντότητα εφάρμοσε αρχικά το ΔΠΧΑ 16.

ΔΛΠ 7 (Τροποποίηση) «Κατάσταση ταμειακών ροών» και ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις»

Τον Μάιο του 2023 το IASB προέβη σε έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 7 και στο ΔΠΧΑ 7 αναφορικά με επιπλέον γνωστοποιήσεις που οι οντότητες θα πρέπει να παράσχουν για τις χρηματοοικονομικές διευθετήσεις των υπολοίπων των προμηθευτών τους.

Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ουσιαστική επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

3.1.2 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα Νέα ΔΠΧΑ, Αναθεωρήσεις σε ΔΠΧΑ και Διερμηνείες έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (“ΣΔΛΠ”) αλλά δεν τέθηκαν σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2024. Αυτά που σχετίζονται με τις εργασίες της Εταιρείας παρουσιάζονται πιο κάτω. Η Εταιρεία δεν προτίθεται να υιοθετήσει τα πιο κάτω Νέα ΔΠΧΑ, Αναθεωρήσεις σε ΔΠΧΑ και Διερμηνείες πριν την ημερομηνία ισχύος τους.

ΔΛΠ 21 (Τροποποίηση) «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος»: Έλλειψη Ανταλλαξιμότητας» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2025)

Τον Αύγουστο του 2023, το Διεθνές Συμβούλιο Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος» με τις οποίες απαιτείται από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν πιο χρήσιμες πληροφορίες στις οικονομικές τους καταστάσεις όταν ένα νόμισμα δεν μπορεί να ανταλλαχθεί σε ένα άλλο νόμισμα. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν την εισαγωγή του ορισμού της ανταλλαξιμότητας ενός

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

νομίσματος και παρέχουν καθοδήγηση αναφορικά με το πώς πρέπει η οικονομική οντότητα να υπολογίζει την συναλλαγματική ισοτιμία (spot rate) στις περιπτώσεις όπου το νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο. Επιπλέον απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις σε περιπτώσεις όπου μια οικονομική οντότητα έχει υπολογίσει μια συναλλαγματική ισοτιμία λόγω έλλειψης ανταλλαξιμότητας.

Η Τροποποίηση τίθεται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 01 Ιανουαρίου 2025 και επιτρέπεται η νωρίτερη εφαρμογή. Η Τροποποίηση αυτή έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποιήσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις» (σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)

Τον Απρίλιο του 2024, το Διεθνές Συμβούλιο Λογιστικών Προτύπων (IASB) προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 18 το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων». Πρωταρχικός σκοπός του Προτύπου είναι να παράσχει στους επενδυτές μια βελτιωμένη βάση ανάλυσης και σύγκρισης της χρηματοοικονομικής απόδοσης των επιχειρήσεων και να βελτιώσει τον τρόπο που παρέχονται οι πληροφορίες στις οικονομικές καταστάσεις μιας οικονομικής οντότητας, ιδιαίτερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης και των γνωστοποιήσεων επί των οικονομικών καταστάσεων. Συγκεκριμένα, το Πρότυπο θα βελτιώσει την ποιότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης λόγω: α) της απαίτησης καθορισμένων υποσυνόλων στην κατάσταση αποτελεσμάτων, β) της απαίτησης γνωστοποίησης σε ξεχωριστή σημείωση των οικονομικών καταστάσεων δεικτών απόδοσης που έχουν καθοριστεί από τη Διοίκηση της επιχείρησης (Management Performance Measures) γ) των νέων αρχών για ομαδοποίηση/διαχωρισμό της πληροφορίας.

Το Πρότυπο τίθεται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 01 Ιανουαρίου 2027 και επιτρέπεται η νωρίτερη εφαρμογή. Το Πρότυπο αυτό δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις στην Ταξινόμηση και Επιμέτρηση των Χρηματοοικονομικών μέσων (Τροποποιήσεις ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7) (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026)

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι μια χρηματοοικονομική υποχρέωση παύει να αναγνωρίζεται κατά την «ημερομηνία διακανονισμού» και εισάγουν ως επιλογή λογιστικής πολιτικής την παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων που διακανονίζονται με τη χρήση ηλεκτρονικού συστήματος πληρωμών πριν από την ημερομηνία διακανονισμού. Επιπλέον διευκρινίσεις περιλαμβάνουν την ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που συνδέονται με ESG χαρακτηριστικά μέσω πρόσθετων οδηγιών σχετικά με την αξιολόγηση των ενδεχόμενων χαρακτηριστικών. Επιπλέον διευκρινίσεις παρέχονται σχετικά με τα δάνεια χωρίς αναγωγή και τα συμβατικά συνδεδεμένα μέσα. Οι τροποποιήσεις απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις για επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους που επιμετρώνται στην εύλογη αξία με κέρδη ή ζημιές που παρουσιάζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα (FVOCI). Η Τροποποίηση αυτή δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ετήσιες Βελτιώσεις ΔΠΧΑ Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 1, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 9, ΔΠΧΑ 10 και ΔΛΠ 7 (εφαρμόζεται στις ετήσιες χρήσεις που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026)

Στις «Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΛΠ και ΔΠΧΑ - Τόμος 11» που εξέδωσε στις 18 Ιουλίου 2024 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων δημοσιεύθηκαν τροποποιήσεις που περιλαμβάνουν διευκρινίσεις, απλοποιήσεις, διορθώσεις και αλλαγές στα παρακάτω Πρότυπα:

- ΔΠΧΑ 1 Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς-Λογιστική αντιστάθμισης κατά την πρώτη εφαρμογή
- ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις:

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

- Κέρδος ή ζημιά κατά την αποαναγώριση
- Γνωστοποιήσεις διαφορών μεταξύ εύλογης αξίας και τιμής συναλλαγής
- Γνωστοποιήσεις πιστωτικού κινδύνου
- ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα,
 - Αποαναγνώριση υποχρεώσεων μίσθωσης
 - Τιμή συναλλαγής
- ΔΠΧΑ 10 Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις – Προσδιορισμός ενός «εκ των πραγμάτων εντολοδόχου»
- ΔΛΠ 7 Κατάσταση Ταμειακών Ροών-Μέθοδος Κόστους

Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 9 αποσαφηνίζουν:

- τη διαφορά μεταξύ του ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 15 Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες σχετικά με την αρχική επιμέτρηση των εμπορικών απαιτήσεων
- το ζήτημα σχετικά με το πώς ένας μισθωτής λογιστικοποιεί την αποαναγνώριση μιας υποχρέωσης μίσθωσης σχετικά με το ΔΠΧΑ 9.

Η τροποποίηση σχετικά με την διαγραφή υποχρεώσεων μίσθωσης ισχύει μόνο για υποχρεώσεις μισθώσεων που έχουν διαγραφεί κατά ή μετά την έναρξη της ετήσιας περιόδου αναφοράς κατά την οποία εφαρμόζεται για πρώτη φορά η τροποποίηση.

Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026 και επιτρέπεται η νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία.

3.2 Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης και μετατροπή ξένων νομισμάτων

Το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης της Εταιρείας είναι το Ευρώ. Οι συναλλαγές σε άλλα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ χρησιμοποιώντας τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ήταν σε ισχύ κατά την ημερομηνία των συναλλαγών.

Κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων τα νομισματικά στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού που είναι εκφρασμένα σε άλλα νομίσματα προσαρμόζονται ώστε να αντανακλούν τις τρέχουσες συναλλαγματικές ισοτιμίες.

Τα κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από την αποτίμηση τέλους χρήσεως νομισματικών στοιχείων σε ξένα νομίσματα απεικονίζονται στα καθαρά κέρδη. Τα κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από συναλλαγές απεικονίζονται επίσης στα καθαρά κέρδη.

3.3 Ενσώματα πάγια

Τα ενσώματα πάγια καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσης. Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει την τιμή αγοράς του ενσώματου παγίου, τυχόν φόρους και τέλη, καθώς και εκπτώσεις που διενεργήθηκαν. Σημαντικά άμεσα κόστη που έγιναν για να καταστήσουν τα ενσώματα πάγια ικανά να λειτουργήσουν έχουν ενσωματωθεί στο κόστος τους.

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Οι επισκευές και συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης κατά την οποία πραγματοποιούνται. Στις περιπτώσεις που για την συνέχιση λειτουργίας ενός ενσώματου παγίου απαιτούνται σημαντικές επισκευές (έξοδα ανακαίνισης), το κόστος αυτό αντιμετωπίζεται σαν ένα πρόσθετο τμήμα και αποσβένεται στην διάρκεια της περιόδου μέχρι την επόμενη ανακαίνιση.

Για την μεταγενέστερη επιμέτρηση των ενσώματων παγίων ακολουθείται το μοντέλο του κόστους. Βάσει αυτού του μοντέλου, τα ενσώματα πάγια αναγνωρίζονται στο κόστος, μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις, καθώς και τις συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται βάσει της σταθερής μεθόδου, με συντελεστές οι οποίοι προσεγγίζουν τις σχετικές ωφέλιμες ζωές των παγίων. Οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων προσδιορίζονται βάσει εκτιμήσεων της Διοίκησης και επανακαθορίζονται στο τέλος κάθε οικονομικής χρήσης. Η εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή ανά κατηγορία παγίου κυμαίνεται μεταξύ:

Κατηγορία παγίου	Έτη
Κτήρια – Έξοδα Ανακαινίσεων - Τεχνικά Έργα	12-25
Μηχανήματα – Τεχνικές Εγκαταστάσεις - Εργαλεία	1-10
Μεταφορικά Μέσα	7-10
Έπιπλα – Η/Υ – Λοιπός Εξοπλισμός	5-10

3.4 Ασώματα πάγια

Στα ασώματα πάγια καταχωρούνται τα δικαιώματα χρήσης λογισμικού Ηλεκτρονικών Υπολογιστών, καθώς και τα δικαιώματα κατοχύρωσης σημάτων. Τα ασώματα πάγια καταχωρούνται αρχικά στο κόστος. Ως αξία κόστους είναι η αξία των μετρητών ή των ισοδύναμων μετρητών που πληρώνονται για την απόκτηση των περιουσιακών στοιχείων. Οι μεταγενέστερες δαπάνες που γίνονται στα ασώματα πάγια καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης.

Για την μεταγενέστερη επιμέτρηση των ασώματων παγίων ακολουθείται το μοντέλο του κόστους. Βάσει αυτού του μοντέλου, τα ασώματα πάγια αναγνωρίζονται στο κόστος, μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις, καθώς και τις συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται βάσει της σταθερής μεθόδου, με συντελεστές οι οποίοι προσεγγίζουν τις σχετικές ωφέλιμες ζωές των παγίων. Οι ωφέλιμες ζωές των ασώματων παγίων προσδιορίζονται βάσει εκτιμήσεων της Διοίκησης και η βάση των εκτιμήσεων στηρίζεται στον εκτιμώμενο χρόνο τεχνολογικής απαξίωσης των περιουσιακών στοιχείων. Η ωφέλιμη ζωή των ασώματων παγίων έχει καθοριστεί στα 5-10 χρόνια και επανακαθορίζεται στο τέλος κάθε οικονομικής χρήσης.

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

3.5 Χρηματοοικονομικά μέσα

3.5.1 Αναγνώριση και παύση αναγνώρισης

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης όταν, και μόνον όταν, η Εταιρεία καθίσταται συμβαλλόμενος του χρηματοοικονομικού μέσου.

Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού όταν και μόνο όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού ή όταν μεταβιβάσει το χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού και επί της ουσίας μεταβιβάζονται ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που σχετίζονται με το συγκεκριμένο χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού. Μία χρηματοοικονομική υποχρέωση αποαναγνωρίζεται από την Κατάσταση Οικονομικής Θέσης όταν, και μόνο όταν, εξοφλείται – δηλαδή όταν η δέσμευση που καθορίζεται στη σύμβαση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

3.5.2 Ταξινόμηση και αρχική αναγνώριση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού

Με εξαίρεση τις εμπορικές απαιτήσεις που δεν περιλαμβάνουν ένα σημαντικό στοιχείο χρηματοδότησης και επιμετρώνται στην τιμή της συναλλαγής σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 15, τα λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού επιμετρώνται αρχικά στην εύλογη αξία προσθέτοντας το σχετικό κόστος της συναλλαγής εκτός από την περίπτωση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού, εκτός από εκείνα που αποτελούν καθορισμένα και αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης κινδύνων, ταξινομούνται στις ακόλουθες κατηγορίες:

- χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού στο αποσβεσμένο κόστος,
- χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων,
- χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων χωρίς ανακύκλωση σωρευτικών κερδών και ζημιών κατά την αποαναγνώριση (συμμετοχικοί τίτλοι)

Η ταξινόμηση κάθε χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού, προσδιορίζεται βάσει:

- του επιχειρηματικού μοντέλου της Εταιρείας σχετικά με τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού, και
- των χαρακτηριστικών των συμβατικών ταμειακών ροών τους.

Όλα τα έσοδα και τα έξοδα που σχετίζονται με τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού και τα οποία αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος περιλαμβάνονται στα κονδύλια «Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα», «Χρηματοοικονομικά έξοδα» και «Χρηματοοικονομικά έσοδα», εκτός από την απομείωση των εμπορικών απαιτήσεων που περιλαμβάνεται εντός των λειτουργικών αποτελεσμάτων.

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

3.5.3 Μεταγενέστερη επιμέτρηση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού

Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού στο αποσβεσμένο κόστος

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού επιμετράται στο αποσβεσμένο κόστος όταν πληρούνται οι κατωτέρω συνθήκες:

- I. το επιχειρηματικό μοντέλο διαχείρισης του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού είναι η διακράτηση με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών,
- II. οι συμβατικές ταμειακές ροές του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου (“SPPI” κριτήριο).

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα εν λόγω χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Στις περιπτώσεις κατά τις οποίες η επίδραση από την προεξόφληση δεν είναι σημαντική, η προεξόφληση παραλείπεται.

Η κατηγορία επιμέτρησης στο αποσβεσμένο κόστος περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού όπως δάνεια και απαιτήσεις με σταθερές ή προκαθορισμένες πληρωμές που δεν διαπραγματεύονται σε κάποια ενεργό αγορά, καθώς επίσης τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα, καθώς επίσης και τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού επιμετρώμενα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων περιλαμβάνουν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς εμπορία, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που προσδιορίζονται κατά την αρχική αναγνώριση στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων ή τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που υποχρεωτικά θα πρέπει να επιμετρηθούν στην εύλογη αξία.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού ταξινομούνται ως διακρατούμενα προς εμπορία εάν αποκτώνται με σκοπό την πώληση ή την επαναγορά τους στο εγγύς μέλλον. Παράγωγα περιλαμβανομένων των ενσωματωμένων παραγώγων επίσης ταξινομούνται ως κατεχόμενα προς εμπορία, εκτός εάν ορίζονται ως αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με ταμιακές ροές που δεν είναι μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκων ταξινομούνται και αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, ανεξάρτητα από το επιχειρηματικό μοντέλο.

Η Εταιρεία κατά τη χρήση 2022 προέβη στην αγορά χρηματοοικονομικού προϊόντος αμοιβαίου εξωτερικού, το οποίο αποτιμήθηκε στην εύλογη αξία του ποσού των 164.490 €.

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων (συμμετοχικοί τίτλοι)

Σύμφωνα με τις σχετικές απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 9, κατά την αρχική αναγνώριση, η Εταιρεία δύναται αμετακλήτως να επιλέξει να παρουσιάζει στα λοιπά αποτελέσματα απευθείας στην καθαρή θέση τις μεταγενέστερες μεταβολές στην εύλογη αξία μιας επένδυσης σε συμμετοχικό τίτλο, ο οποίος δεν προορίζεται για εμπορική εκμετάλλευση.

3.5.4 Τα κέρδη και οι ζημίες από αυτά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία δεν ανακυκλώνονται ποτέ στα αποτελέσματα της χρήσης. Τα μερίσματα αναγνωρίζονται ως άλλα έσοδα στην κατάσταση αποτελεσμάτων όταν έχει αποδειχθεί το δικαίωμα πληρωμής, εκτός εάν η Εταιρεία επωφελείται από τα έσοδα αυτά ως ανάκτηση μέρους του κόστους του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, οπότε τα κέρδη αυτά αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων **Απομείωση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού**

Η υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 9 οδήγησε σε αλλαγή της λογιστικής αντιμετώπισης των ζημιών απομείωσης για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, καθώς αντικατέστησε τον χειρισμό του ΔΛΠ 39 για αναγνώριση πραγματοποιηθέντων ζημιών με την αναγνώριση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών.

Η απομείωση ορίζεται στο ΔΠΧΑ 9 ως αναμενόμενη πιστωτική ζημία (ECL), η οποία είναι η διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμιακών ροών που οφείλονται στον κάτοχο συγκεκριμένου χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου και των ταμειακών ροών που αναμένεται να εισπραχθούν, δηλαδή τα ελλείμματα μετρητών που προκύπτουν από γεγονότα αθέτησης, προεξοφλημένο κατά προσέγγιση στο αρχικό πραγματικό επιτόκιο του περιουσιακού στοιχείου.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει προβλέψεις απομείωσης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός εκείνων που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Ο στόχος των απαιτήσεων απομείωσης του ΔΠΧΑ 9 είναι να αναγνωρίσει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες για το σύνολο της διάρκειας ζωής ενός χρηματοοικονομικού μέσου, του οποίου ο πιστωτικός κίνδυνος έχει αυξηθεί μετά την αρχική αναγνώριση, ανεξαρτήτως από το εάν η αξιολόγηση γίνεται σε συλλογικό ή εξατομικευμένο επίπεδο, χρησιμοποιώντας όλες τις πληροφορίες που μπορούν να συλλεχθούν, βάσει τόσο ιστορικών όσο και παρόντων στοιχείων, αλλά και στοιχείων που αφορούν σε λογικές μελλοντικές εκτιμήσεις της οικονομικής κατάστασης των πελατών και του οικονομικού περιβάλλοντος.

Για την εφαρμογή της ανωτέρω προσέγγισης πραγματοποιείται διάκριση μεταξύ:

- των χρηματοοικονομικών στοιχείων των οποίων ο πιστωτικός κίνδυνος δεν έχει επιδεινωθεί σημαντικά μετά την αρχική αναγνώριση ή τα οποία έχουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία αναφοράς (Στάδιο 1) και για τα οποία αναγνωρίζεται η αναμενόμενη πιστωτική ζημία για τους επόμενους 12 μήνες,
- των χρηματοοικονομικών στοιχείων των οποίων ο πιστωτικός κίνδυνος έχει επιδεινωθεί σημαντικά μετά την αρχική αναγνώριση και τα οποία δεν έχουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

(Στάδιο 2). Για αυτά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζεται η αναμενόμενη πιστωτική ζημιά έως τη λήξη τους.

- των χρηματοοικονομικών στοιχείων για τα οποία υπάρχουν αντικειμενικές αποδείξεις απομείωσης κατά την ημερομηνία αναφοράς (Στάδιο 3) και για τα οποία αναγνωρίζεται η αναμενόμενη πιστωτική ζημιά έως τη λήξη τους.

3.6 Αποθέματα

Στα Αποθέματα περιλαμβάνονται τα εμπορεύματα, οι πρώτες και βοηθητικές ύλες, καθώς και τα έτοιμα προϊόντα που κατασκευάζει η εταιρεία. Τα Αποθέματα αποτιμώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.

Το κόστος των Αποθεμάτων προσδιορίζεται με βάση την μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Το κόστος των ετοιμών περιλαμβάνει όλα τα έξοδα που πραγματοποιήθηκαν ώστε να βρεθούν τα προϊόντα στην τρέχουσα θέση, κατάσταση και φάση επεξεργασίας και αποτελείται από πρώτες ύλες, εργατικά, αποσβέσεις που επιβαρύνουν το κόστος παραγωγής, γενικά βιομηχανικά έξοδα και άλλα έξοδα που επιβαρύνουν άμεσα την αγορά των υλικών.

Ως καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία ενός είδους είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης του, μειωμένη κατά τα εκτιμώμενα κόστη που απαιτούνται για την ολοκλήρωση του και την πώληση του στην αγορά.

Στο τέλος κάθε οικονομικής χρήσης, η Εταιρεία προβαίνει στον έλεγχο των αξιών των Αποθεμάτων της. Στις περιπτώσεις των ειδών που έχουν καταστραφεί ή απαξιωθεί τεχνολογικά, η Εταιρεία προβαίνει στην ολοκληρωτική απαξίωση τους. Στις περιπτώσεις των ειδών όπου η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι μικρότερη από την αξία κτήσης τους, η Εταιρεία προβαίνει σε απομείωση ίση με την διαφορά της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας με την αξία κόστους των συγκεκριμένων ειδών.

Στις περιπτώσεις των ειδών που η Εταιρεία δεν μπορεί να προσδιορίσει αξιόπιστα το ύψος της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας και η αξία αυτών των ειδών εκτιμάται ότι είναι χαμηλότερη από την αξία κόστους τους, η Εταιρεία προβαίνει σε πρόβλεψη απαξίωσης των συγκεκριμένων ειδών ίση με την διαφορά μεταξύ της εκτιμώμενης καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας και της αξίας κόστους των συγκεκριμένων ειδών.

Οι διαφορές μεταξύ της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας και της αξίας κόστους καταχωρούνται στο Κόστος Πωληθέντων της Κατάστασης Αποτελεσμάτων Χρήσεως. Οι αναστροφές απομείωσης των συγκεκριμένων ειδών καταχωρούνται αρνητικά στο Κόστος Πωληθέντων της Κατάστασης Αποτελεσμάτων Χρήσεως.

3.7 Απαιτήσεις από Μισθώσεις

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Στις Απαιτήσεις από Μισθώσεις περιλαμβάνεται η παρούσα αξία των ελάχιστων καταβολών μισθωμάτων των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων που μισθώνει με την μορφή της χρηματοδοτικής μίσθωσης η Εταιρεία σε τρίτους.

Ως χρηματοδοτική μίσθωση χαρακτηρίζεται η μίσθωση που μεταβιβάζει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που συνεπάγεται η ιδιοκτησία ενός περιουσιακού στοιχείου. Ο τίτλος (ιδιοκτησίας) μπορεί τελικά είτε να μεταβιβαστεί είτε όχι.

Ελάχιστη καταβολή μισθωμάτων είναι το σύνολο των μισθωμάτων που ο μισθωτής οφείλει ή μπορεί να υποχρεωθεί, να καταβάλλει κατά τη μισθωτική περίοδο, μη περιλαμβανομένων του ενδεχόμενου μισθώματος, του κόστους επισκευής και συντήρησης και των φόρων που καταβάλλονται από τον εκμισθωτή και επιστρέφονται σε αυτόν, καθώς επίσης:

- α) από πλευράς μισθωτή, κάθε ποσό εγγυημένο από τον ίδιο ή από τρίτο μέρος που συνδέεται με τον μισθωτή ή
- β) από πλευράς εκμισθωτή, κάθε υπολειμματική αξία εγγυημένη στον εκμισθωτή από:
 - i) τον μισθωτή,
 - ii) έναν τρίτο που συνδέεται με τον μισθωτή ή
 - iii) ένα τρίτο μέρος που δεν συνδέεται με τον εκμισθωτή και που έχει την οικονομική δυνατότητα να εκπληρώσει τις δεσμεύσεις που προβλέπει η εγγύηση.

3.8 Λογαριασμοί απαιτήσεων

Οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις λογίζονται στην ονομαστική τους αξία μειωμένη κατά τις προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις, ενώ οι έντοκες μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με βάση την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Οι άτοκες μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αποτιμώνται στην ονομαστική τους αξία μειωμένη κατά τις προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις. Σε κάθε ημερομηνία οικονομικών καταστάσεων όλες οι καθυστερημένες ή επισφαλείς απαιτήσεις εκτιμώνται για να προσδιοριστεί η αναγκαιότητα ή μη, πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις.

Το υπόλοιπο της συγκεκριμένης πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις προσαρμόζεται κατάλληλα σε κάθε ημερομηνία κλεισίματος ισολογισμού ώστε να αντανakλά τους πιθανολογούμενους σχετικούς κινδύνους. Κάθε διαγραφή υπολοίπων πελατών χρεώνεται στην υπάρχουσα πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις.

3.9 Χρηματικά Διαθέσιμα

Η Εταιρεία θεωρεί τις προθεσμιακές καταθέσεις και άλλες υψηλής ρευστότητας επενδύσεις με αρχική λήξη μικρότερη των τριών μηνών ως χρηματικά διαθέσιμα. Για τη σύνταξη των καταστάσεων ταμειακών ροών, τα χρηματικά διαθέσιμα αποτελούνται από μετρητά και καταθέσεις σε τράπεζες, καθώς και χρηματικά διαθέσιμα όπως προσδιορίζονται ανωτέρω.

3.10 Μετοχικό Κεφάλαιο

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Το μετοχικό κεφάλαιο απεικονίζει την αξία των μετοχών της Εταιρείας που έχουν εκδοθεί και είναι σε κυκλοφορία. Το τίμημα που καταβλήθηκε πλέον της ονομαστικής αξίας ανά μετοχή καταχωρείται στον λογαριασμό «υπέρ το άρτιο» στα Ίδια Κεφάλαια. Άμεσες δαπάνες που διενεργούνται σε σχέση με την έκδοση των νέων μετοχών ή δικαιωμάτων καταχωρούνται στα Ίδια Κεφάλαια αφαιρετικά από τα έσοδα της έκδοσης.

3.11 Προβλέψεις για Αποζημίωση Προσωπικού λόγω Συνταξιοδότησης

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2112/20 η Εταιρεία καταβάλλει αποζημιώσεις στους αποχωρούντες ή απολυόμενους υπαλλήλους της, το δε ύψος των σχετικών αποζημιώσεων εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση συνταξιοδότησης υπολογίζονται στη προεξοφλημένη αξία των μελλοντικών παροχών που έχουν σωρευθεί κατά τη λήξη του έτους, με βάση την αναγνώριση δικαιώματος παροχών των εργαζομένων κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης εργασιακής ζωής.

Οι ανωτέρω υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τις οικονομικές και αναλογιστικές παραδοχές και καθορίζονται χρησιμοποιώντας την αναλογιστική μέθοδο αποτίμησης των εκτιμώμενων μονάδων υποχρέωσης (Projected Unit Method).

Τα καθαρά κόστη συνταξιοδότησης της περιόδου συμπεριλαμβάνονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων της χρήσης και αποτελούνται από τη παρούσα αξία των παροχών που έγιναν δεδουλευμένες κατά τη διάρκεια του έτους, τους τόκους επί της υποχρέωσης παροχών, το κόστος προγενέστερης υπηρεσίας, τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές και όποια άλλα πρόσθετα συνταξιοδοτικά κόστη. Οι υποχρεώσεις για παροχές συνταξιοδότησης δεν χρηματοδοτούνται.

Η εταιρεία ακολουθεί την μέθοδο του «περιθωρίου» για την αναγνώριση των σωρευμένων αναλογιστικών ζημιών / κερδών.

Τα αναλογιστικά κέρδη και ζημιές, καταχωρούνται άμεσα ως έσοδο ή έξοδο στα μη ανακυκλούμενα λοιπά συνολικά αποτελέσματα. Τα κόστη προϋπηρεσίας εφόσον μεταβληθούν εντός της χρήσης καταχωρούνται στα αποτελέσματα της.

3.12 Κρατικά Ασφαλιστικά Προγράμματα

Το προσωπικό της Εταιρείας καλύπτεται από τους Ασφαλιστικούς Φορείς που αφορούν τον ιδιωτικό τομέα (ΕΦΚΑ) και χορηγούν συνταξιοδοτικές και ιατροφαρμακευτικές παροχές. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος το μηνιαίου μισθού του στα ασφαλιστικά ταμεία, ενώ τμήμα των συνολικών εισφορών καλύπτεται από την Εταιρεία. Κατά την συνταξιοδότηση τα συνταξιοδοτικά ταμεία είναι υπεύθυνα για την καταβολή των συνταξιοδοτικών παροχών στους εργαζομένους. Κατά συνέπεια η Εταιρεία δεν έχει καμία νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα.

3.13 Επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες σχετίζονται με την επιδότηση ενσώματων παγίων στοιχείων, αναγνωρίζονται όταν υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και όλοι οι σχετικοί όροι θα τηρηθούν. Οι επιχορηγήσεις αυτές καταχωρούνται σε λογαριασμό

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

αναβαλλόμενου εσόδου και μεταφέρονται στην κατάσταση συνολικών αποτελεσμάτων με ισόποσες ετήσιες δόσεις βάσει της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής του περιουσιακού στοιχείου που επιχορηγήθηκε αφαιρετικά των αντίστοιχων εξόδων αποσβέσεων.

Όταν η επιχορήγηση σχετίζεται με δαπάνη, αναγνωρίζεται σαν έσοδο στη διάρκεια της περιόδου που απαιτείται για την αντιστοίχιση της επιχορήγησης σε συστηματική βάση στις δαπάνες τις οποίες προορίζεται να αποζημιώσει.

3.14 Φόρος Εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος)

Ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος υπολογίζονται σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα. Στον φόρο εισοδήματος συμπεριλαμβάνεται ο φόρος που υπολογίζεται βάσει των κερδών της εταιρείας όπως αναμορφώνεται στις φορολογικές της δηλώσεις, οι πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που προκύπτουν από τους φορολογικούς ελέγχους των φορολογικών αρχών και οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της υποχρέωσης (liability method) σε όλες τις προσωρινές διαφορές κατά την ημερομηνία των Οικονομικών καταστάσεων μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται για όλες τις φορολογητέες προσωρινές διαφορές.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπιπόμενες προσωρινές διαφορές και τις μεταφερόμενες φορολογικές ζημίες, στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος το οποίο θα χρησιμοποιηθεί έναντι των εκπιπόμενων προσωρινών διαφορών και των μεταφερόμενων αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις εκτιμώνται σε κάθε ημερομηνία οικονομικών καταστάσεων και μειώνονται στο βαθμό που δε θεωρείται πιθανόν ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων μέρος ή το σύνολο των απαιτήσεων από αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος μπορεί να χρησιμοποιηθεί.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να είναι σε ισχύ τη χρήση που η απαίτηση θα πραγματοποιηθεί ή η υποχρέωση θα τακτοποιηθεί, και βασίζονται στους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που είναι σε ισχύ ή έχουν θεσμοθετηθεί κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων.

Ο φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με στοιχεία τα οποία έχουν αναγνωρισθεί στα λοιπά συνολικά έσοδα αναγνωρίζεται, επίσης, στα λοιπά συνολικά έσοδα.

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

3.15 Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις

Όλες οι μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις καταχωρούνται αρχικά στο κόστος, που είναι η πραγματική αξία της ληφθείσας αντιπαροχής μειωμένης κατά τις τυχόν δαπάνες έκδοσης (όταν αυτές είναι ουσιώδεις) που σχετίζονται με το δάνειο. Μετά την αρχική καταχώρηση, τα έντοκα δάνεια αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Το αναπόσβεστο κόστος υπολογίζεται αφού ληφθούν υπόψη οι δαπάνες έκδοσης και η διαφορά μεταξύ του αρχικού ποσού και του ποσού λήξεως. Κέρδη και ζημιές καταχωρούνται στο καθαρό κέρδος ή ζημιά όταν οι υποχρεώσεις διαγράφονται ή απομειώνονται και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης. Οι τόκοι των δανείων αναγνωρίζονται ως έξοδο στην περίοδο που πραγματοποιούνται σύμφωνα με την αρχή του δεδουλευμένου.

Σημειώνουμε ότι οι τόκοι των δανείων που σχετίζονται με την κατασκευή παγίων και αποθεμάτων, των οποίων η κατασκευή απαιτεί σημαντικό χρονικό διάστημα, προσανξάνουν την αξία των σχετικών περιουσιακών στοιχείων, βάσει του αναθεωρημένου ΔΛΠ 23. Η κεφαλαιοποίηση των τόκων διακόπτεται όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται.

3.16 Υποχρεώσεις από Μισθώσεις

Από την 1/1/2019, η εταιρεία εφαρμόζει το νέο πρότυπο ΔΠΧΑ 16 για τις μισθώσεις, κατά το οποίο ο μισθωτής πρέπει να αναγνωρίσει τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τη μίσθωση και να τα αποτυπώσει στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης.

Αρχική Αναγνώριση

Αναγνώριση και αρχική επιμέτρηση δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού

Κατά την ημερομηνία έναρξης μίας μισθωτικής περιόδου η Εταιρεία αναγνωρίζει ένα δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού και μία υποχρέωση μίσθωσης προβαίνοντας σε επιμέτρηση του δικαιώματος χρήσης του στοιχείου του ενεργητικού στο κόστος.

Το κόστος του δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού περιλαμβάνει:

- το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της υποχρέωσης μίσθωσης (βλ. κατωτέρω),
- τις τυχόν καταβολές μισθωμάτων που πραγματοποιήθηκαν πριν ή κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, μειωμένες με τα κίνητρα μίσθωσης που εισπράχθηκαν,
- τα αρχικά άμεσα κόστη που βαρύνουν τον μισθωτή, και
- μία εκτίμηση των δαπανών που θα βαρύνουν την Εταιρεία κατά την αποσυναρμολόγηση και την απομάκρυνση του μισθωμένου στοιχείου του ενεργητικού, την αποκατάσταση του χώρου στον οποίον βρίσκεται το μισθωμένο στοιχείο του ενεργητικού ή την αποκατάσταση του στοιχείου του ενεργητικού όπως απαιτείται από τους όρους και τις προϋποθέσεις της μίσθωσης. η Εταιρεία αναλαμβάνει την υποχρέωση για τις εν λόγω δαπάνες είτε κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου είτε ως συνέπεια της χρήσης του μισθωμένου στοιχείου του ενεργητικού κατά τη διάρκεια μίας συγκεκριμένης περιόδου.

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Αρχική επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης

Κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η Εταιρεία επιμετρά την υποχρέωση μίσθωσης στην παρούσα αξία των ανεξόφλητων καταβολών μισθωμάτων κατά την ημερομηνία αυτήν. Όταν το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης είναι εφικτό να προσδιοριστεί κατάλληλα, τότε οι καταβολές μισθωμάτων θα προεξοφλούνται χρησιμοποιώντας το επιτόκιο αυτό. Σε διαφορετική περίπτωση χρησιμοποιείται το οριακό επιτόκιο δανεισμού της Εταιρείας.

Κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, οι καταβολές μισθωμάτων που περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης συμπεριλαμβάνουν τις παρακάτω πληρωμές για το δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού κατά τη διάρκεια της περιόδου μίσθωσης, εφόσον δεν έχουν καταβληθεί κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου:

1. τις σταθερές καταβολές μείον τυχόν εισπρακτέα κίνητρα μίσθωσης,
2. τις τυχόν μεταβλητές καταβολές μισθωμάτων που εξαρτώνται από τη μελλοντική μεταβολή δεικτών ή επιτοκίων, οι οποίες επιμετρώνται αρχικά χρησιμοποιώντας την τιμή του δείκτη ή του επιτοκίου κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου,
3. τα ποσά που αναμένεται να καταβάλλει η Εταιρεία ως εγγυήσεις υπολειμματικής αξίας,
4. την τιμή εξάσκησης του δικαιώματος αγοράς εφόσον είναι ουσιαστικά βέβαιο ότι η Εταιρεία θα εξασκήσει το δικαίωμα, και
5. τις καταβολές ποινών για τον τερματισμό της μίσθωσης, εάν η μισθωτική περίοδος αντανakλά την εξάσκηση του δικαιώματος της Εταιρείας για τον τερματισμό της μίσθωσης.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μεταγενέστερη επιμέτρηση δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η Εταιρεία επιμετρά το δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού με το μοντέλο του κόστους.

Η Εταιρεία επιμετρά το δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού στο κόστος μείον τυχόν σωρευμένες αποσβέσεις και σωρευμένες ζημιές απομείωσης και προσαρμοσμένο για τυχόν μεταγενέστερη επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης.

Η Εταιρεία εφαρμόζει τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 16 αναφορικά με την απόσβεση του δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού, το οποίο και εξετάζει για τυχόν απομείωση.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η Εταιρεία επιμετρά την υποχρέωση μίσθωσης, ως ακολούθως:

1. αυξάνοντας την λογιστική αξία, προκειμένου να αντανakλά το χρηματοοικονομικό κόστος επί της υποχρέωσης μίσθωσης,
2. μειώνοντας την λογιστική αξία, προκειμένου να αντανakλά τα μισθώματα που έχουν καταβληθεί, και
3. επιμετρώντας εκ νέου την λογιστική αξία, προκειμένου να αντανakλά τυχόν επανεκτίμηση ή τροποποίηση της μίσθωσης.

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Το χρηματοοικονομικό κόστος μίας υποχρέωσης μίσθωσης κατανέμεται κατά τη διάρκεια της μισθωτικής περιόδου με τέτοιον τρόπο, ούτως ώστε να προκύπτει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο επί του ανεξόφλητου υπολοίπου της υποχρέωσης.

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η Εταιρεία αναγνωρίζει στα κέρδη ή στις ζημιές (με εξαίρεση την περίπτωση που οι δαπάνες περιλαμβάνονται στην λογιστική αξία ενός άλλου στοιχείου του ενεργητικού για το οποίο εφαρμόζονται άλλα σχετικά Πρότυπα) και τα δύο παρακάτω στοιχεία:

1. το χρηματοοικονομικό κόστος επί της υποχρέωσης μίσθωσης, και
2. τις μεταβλητές καταβολές μισθωμάτων που δεν περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης κατά την περίοδο που λαμβάνει χώρα το γεγονός που ενεργοποιεί τις εν λόγω καταβολές.

3.17 Αναγνώριση Εσόδων και εξόδων

Σύμφωνα με το ΔΧΠΑ 15, καθιερώνεται ένα μοντέλο πέντε βημάτων για τον προσδιορισμό των εσόδων από συμβόλαια με πελάτες:

1. Προσδιορισμός της (των) σύμβασης (συμβάσεων) με τον πελάτη.
2. Προσδιορισμός των υποχρεώσεων εκτέλεσης.
3. Προσδιορισμός της τιμής συναλλαγής
4. Επιμερισμός της τιμής συναλλαγής στις υποχρεώσεις εκτέλεσης της σύμβασης.
5. Αναγνώριση εσόδου όταν (ή καθώς) η Εταιρεία ικανοποιεί τις υποχρεώσεις εκτέλεσης.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει έσοδα όταν ικανοποιείται η εκτέλεση της συμβατικής υποχρέωσης, μεταβιβάζοντας τα αγαθά ή τις υπηρεσίες βάσει της υποχρέωσης αυτής. Η απόκτηση του ελέγχου από τον πελάτη γίνεται όταν έχει τη δυνατότητα να κατευθύνει τη χρήση και να αντλεί ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη από αυτό το αγαθό ή την υπηρεσία. Ο έλεγχος μεταβιβάζεται κατά τη διάρκεια μιας περιόδου ή σε μια συγκεκριμένη χρονική στιγμή.

Δεσμεύσεις εκτέλεσης που εκπληρώνονται με την πάροδο του χρόνου:

Τα έσοδα από την παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται την λογιστική περίοδο την οποία οι υπηρεσίες παρέχονται και επιμετρώνται σύμφωνα με τη φύση των υπηρεσιών που θα παρασχεθούν. Η απαίτηση από τον πελάτη αναγνωρίζεται όταν υπάρχει ένα άνευ προϋποθέσεων δικαίωμα να λάβει η οικονομική οντότητα το τίμημα για τις εκτελεσμένες υποχρεώσεις της σύμβασης προς τον πελάτη.

Δεσμεύσεις εκτέλεσης που εκπληρώνονται σε μία συγκεκριμένη χρονική στιγμή:

Τα έσοδα από την πώληση αγαθών, μετά την αφαίρεση των εκπτώσεων τζίρου, κινήτρων πωλήσεων και του αναλογούντος ΦΠΑ, αναγνωρίζονται όταν μεταφέρονται στον αγοραστή οι σημαντικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που απορρέουν από την ιδιοκτησία των αγαθών.

Έσοδα από τόκους:

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Τα έσοδα τόκων αναγνωρίζονται με βάση την λογιστική αρχή του δεδουλευμένου.

Έξοδα:

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση.

4. ΑΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Ο λογαριασμός Ασώματα Πάγια Στοιχεία στο τέλος της τρέχουσας και της προηγούμενης χρήσης αφορά λογισμικό Ηλεκτρονικών υπολογιστών, καθώς και δικαιώματα κατοχύρωσης του σήματος της εταιρείας σε χώρες του εξωτερικού και αναλύεται ως εξής:

	31/12/2025		
	ΛΟΓΙΣΜΙΚΟ	ΣΗΜΑΤΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Αναπόσβεστη αξία έναρξης	116.233	2.246	118.480
Προσθήκες	5.980	0	5.980
(Αποσβέσεις χρήσεως)	-50.444	0	-50.444
Αναπόσβεστη αξία λήξης	71.769	2.246	74.015
Κόστος έναρξης	964.813	8.023	972.836
Σωρευμένες αποσβέσεις έναρξης	-848.580	-5.776	-854.356
Αναπόσβεστη αξία έναρξης	116.233	2.246	118.480
Κόστος λήξης	970.793	8.023	978.816
Σωρευμένες αποσβέσεις λήξης	-899.024	-5.776	-904.800
Αναπόσβεστη αξία λήξης	71.769	2.246	74.015

	31/12/2024		
	ΛΟΓΙΣΜΙΚΟ	ΛΟΓΙΣΜΙΚΟ	ΣΥΝΟΛΟ
Αναπόσβεστη αξία έναρξης	139.571	2.246	141.817
Προσθήκες	23.949	0	23.949
(Αποσβέσεις χρήσεως)	-47.286	0	-47.286
Αναπόσβεστη αξία λήξης	116.233	2.246	118.480
Κόστος έναρξης	940.865	8.023	948.847
Σωρευμένες αποσβέσεις έναρξης	-801.294	-5.776	-807.070
Αναπόσβεστη αξία έναρξης	139.571	2.246	141.817
Κόστος λήξης	964.813	8.023	972.836
Σωρευμένες αποσβέσεις λήξης	-848.580	-5.776	-854.356
Αναπόσβεστη αξία λήξης	116.233	2.246	118.480

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

5. ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ ΠΑΓΙΩΝ

Τα δικαιώματα χρήσης ενσώματων παγίων αφορούν δικαιώματα χρήσης ακινήτων, βάσει συμβάσεων μισθώσεων και αναγνωρίστηκαν συνέπεια της πρώτης εφαρμογής του ΔΠΧΑ 16.

Η Εταιρεία διέθετε λειτουργικές μισθώσεις που αφορούν σε κτιριακές εγκαταστάσεις. Το Πρότυπο επηρέασε τον λογιστικό χειρισμό των λειτουργικών μισθώσεων της εταιρείας. Συγκεκριμένα, κατά την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 16, οι υποχρεώσεις που απορρέουν από συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων εμφανίζονται ως στοιχεία του ενεργητικού (δικαιώματα χρήσης) και υποχρεώσεις από μισθώσεις στην κατάσταση οικονομικής θέσης.

Το ΔΠΧΑ 16 δεν έχει επιφέρει σημαντικές μεταβολές στη λογιστική των μισθώσεων από την πλευρά του εκμισθωτή, και για τον λόγο αυτό, η εταιρεία δεν είχε σημαντικές μεταβολές από τις μισθώσεις που έχει συνάψει και στις οποίες λειτουργεί ως εκμισθωτής.

Τα δικαιώματα χρήσης από μισθώσεις παρουσιάζονται παρακάτω:

Αξία κατά την 1η Ιανουαρίου 2025	465.045
Προσθήκες	0
Λήξη Μίσθωσης	-399.391
Αξία κτήσης την 31η Δεκεμβρίου 2025	65.654
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-310.485
Μείωση σωρευμένων αποσβέσεων –Λήξη μίσθωσης	399.391
Αποσβέσεις χρήσης	-121.732
Συσσωρευμένες αποσβέσεις την 31η Δεκεμβρίου 2025	-32.827
Αναπόσβεστη αξία την 31η Δεκεμβρίου 2025	32.827
Αξία κατά την 1η Ιανουαρίου 2024	399.391
Προσθήκες	65.654
Αξία κτήσης την 31η Δεκεμβρίου 2024	465.045
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-199.695
Μείωση σωρευμένων αποσβέσεων	0
Αποσβέσεις χρήσης	-110.790
Συσσωρευμένες αποσβέσεις την 31η Δεκεμβρίου 2024	-310.485
Αναπόσβεστη αξία την 31η Δεκεμβρίου 2024	154.560

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

6. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Ο λογαριασμός «Ενσώματα πάγια στοιχεία» στις συνημμένες οικονομικές της τρέχουσας και της προηγούμενης χρήσης αναλύεται ως εξής:

Χρήση 2025	Οικόπεδα	Κτήρια	Μηχανήματα	Οχήματα	Λοιπά	Σύνολα
Αναπόσβεστη αξία έναρξης	303.463	708.426	825.810	194.844	128.450	2.160.992
Προσθήκες	0	35.000	570.169	0	49.765	654.935
Πωλήσεις/Καταστροφές	0	-132.285	-445.431	0	0	-577.716
Αποσβέσεις πωληθέν/καταστρ	0	111.883	520.681	0	1.199	633.763
Αποσβέσεις χρήσεως	0	-115.503	-167.668	-46.382	-31.632	-361.185
Αναπόσβεστη αξία λήξης	303.463	607.521	1.303.561	148.462	147.783	2.510.789
Κόστος έναρξης	303.463	3.525.206	2.007.478	405.323	522.047	6.763.517
Σωρευμένες αποσβέσεις έναρξης	0	-2.816.780	-1.181.668	-210.479	-393.597	-4.602.524
Αναπόσβεστη αξία έναρξης	303.463	708.426	825.810	194.844	128.450	2.160.992
Κόστος λήξης	303.463	3.427.921	2.132.217	405.323	571.812	6.840.736
Σωρευμένες αποσβέσεις λήξης	0	-2.820.401	-828.656	-256.861	-424.030	-4.329.947
Αναπόσβεστη αξία λήξης	303.463	607.521	1.303.561	148.462	147.783	2.510.789
Χρήση 2024	Οικόπεδα	Κτήρια	Μηχανήματα	Οχήματα	Λοιπά	Σύνολα
Αναπόσβεστη αξία έναρξης	303.463	816.448	482.831	158.294	80.328	1.841.364
Προσθήκες	0	5.850	638.940	82.965	73.674	801.429
Πωλήσεις/Καταστροφές	0	0	-209.564	-83.595	0	-293.158
Αποσβέσεις πωληθέν/καταστρ	0	0	41.913	73.012	0	114.924
Αποσβέσεις χρήσεως	0	-113.872	-128.310	-35.832	-25.553	-303.567
Αναπόσβεστη αξία λήξης	303.463	708.426	825.810	194.844	128.450	2.160.992
Κόστος έναρξης	303.463	3.519.356	1.578.102	405.953	448.372	6.255.246

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Σωρευμένες αποσβέσεις έναρξης	0	-2.702.908	-1.095.271	-247.659	-368.044	-4.413.882
Αναπόσβεστη αξία έναρξης	303.463	816.448	482.831	158.294	80.328	1.841.364
Κόστος λήξης	303.463	3.525.206	2.007.478	405.323	522.047	6.763.517
Σωρευμένες αποσβέσεις λήξης	0	-2.816.780	-1.181.668	-210.479	-393.597	-4.602.524
Αναπόσβεστη αξία λήξης	303.463	708.426	825.810	194.844	128.450	2.160.992

7. ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ

Ο λογαριασμός «Απαιτήσεις από Μισθώσεις» στις συνημμένες οικονομικές της τρέχουσας και της προηγούμενης χρήσης αφορά απαίτηση από χρηματοδοτική μίσθωση μηχανήματος της Εταιρείας. Το εν' λόγω κονδύλι αναλύεται ως ακολούθως:

α) ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ

Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις

	31/12/2025	31/12/2024
Ακαθάριστες βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	100.000	200.000
Έσοδο τόκων μη δεδουλευμένο	-61.978	-70.831
Σύνολο βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων	38.022	129.169

Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Μικτές απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις άνω του 1 έτους

	0	1.000
Έσοδο τόκων μη δεδουλευμένο άνω του 1 έτους	0	0
Σύνολο	0	1.000
Σύνολο απαιτήσεων χρηματοδοτικών μισθώσεων	38.022	130.169

Οι μικτές απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις αναλύονται ως εξής:

	31/12/2025	31/12/2024
Μέχρι 1 έτος	38.022	130.169
Από 1 έως 5 έτη	0	0
Περισσότερο από 5 έτη	0	0
Σύνολα	38.022	130.169
Μείον: Έσοδο τόκων μη δεδουλευμένο	0	0
Σύνολα	38.022	130.169

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

**Οι συνολικές καθαρές απαιτήσεις μισθώσεων
 αναλύονται ως εξής:**

Μέχρι 1 έτος	38.022	130.169
Από 1 έως 5 έτη	0	0
Περισσότερο από 5 έτη	0	0
Σύνολα	38.022	130.169

8. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

Ο λογαριασμός «Αποθέματα» στις συνημμένες οικονομικές της τρέχουσας και της προηγούμενης χρήσης αναλύεται ως εξής:

	31/12/2025	31/12/2024
Εμπορεύματα	330.844	324.549
Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή	1.799.681	275.698
Πρώτες και βοηθητικές ύλες	2.108.322	1.872.814
Υλικά συσκευασίας	8.784	6.615
Αναλώσιμα υλικά	7.861	0
Σύνολα	4.255.491	2.479.676
Μείον: Προβλέψεις απαξίωσης αποθεμάτων	0	-20.000
Σύνολα αποθεμάτων	4.255.491	2.459.676

Η κίνηση των προβλέψεων απαξίωσης αποθεμάτων διαμορφώθηκε ως εξής:

	31/12/2025	31/12/2024
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου	0	20.000
Νέες προβλέψεις	0	0
Σύνολα προβλέψεων	0	20.000

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

9. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Ο λογαριασμός «Εμπορικές Απαιτήσεις» στις συνημμένες οικονομικές της τρέχουσας και της προηγούμενης χρήσης αναλύεται ως εξής:

	31/12/2025	31/12/2024
Πελάτες	4.213.950	5.717.965
Επιταγές εισπρακτέες	160.257	182.241
Μείον: Προβλέψεις	-147.565	-168.862
Σύνολα εμπορικών απαιτήσεων	4.226.642	5.731.344

Η κίνηση των προβλέψεων διαμορφώθηκε ως εξής:

	31/12/2025	31/12/2024
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου	168.862	174.034
Απομείωση προβλέψεων	-21.298	-5.171
Νέες προβλέψεις	0	0
Σύνολα προβλέψεων	147.565	168.862

Οι εμπορικές απαιτήσεις εμφανίζονται στην ονομαστική τους αξία, μετά από προβλέψεις για τυχόν μη εισπρακτέα υπόλοιπα με βάση το μοντέλο των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών που εισάγει το ΔΠΧΑ 9. Σχετικά με τις «Εμπορικές απαιτήσεις», η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του προτύπου και υπολογίζει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των απαιτήσεων. Για τον προσδιορισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών χρησιμοποιείται πίνακας χρονολογικής ανάλυσης και ποσοστών με τη χρήση ιστορικών δεδομένων και εύλογων προβλέψεων.

Κατά την ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων, η Εταιρεία προέβη σε σχετική αξιολόγηση και κατέληξε ότι δεν υπάρχουν σημαντικές αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές.

10. ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Ο λογαριασμός «Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις» στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της τρέχουσας και της προηγούμενης χρήσης αφορούν απαιτήσεις της εταιρείας για δοσμένες εγγυήσεις.

Ο λογαριασμός «Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Απαιτήσεις» στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της τρέχουσας και της προηγούμενης χρήσης αναλύεται ως εξής:

	31/12/2025	31/12/2024
Προκ/λές για Αγορές Αποθεμάτων	498	24.641
Χρεώστες Διάφοροι	47.693	6.453
Έξοδα Επομένων Χρήσεων	30.434	59.947

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	49.901	45.909
Λοιποί μεταβατικοί λογ/σμοί ενεργητικού	15.030	51.622
Σύνολα	143.555	188.572

11. ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ

Ο λογαριασμός «Χρηματικά Διαθέσιμα» στις συνημμένες οικονομικές της τρέχουσας και της προηγούμενης χρήσης αναλύεται ως εξής:

	31/12/2025	31/12/2024
Ταμείο	53.501	27.058
Καταθέσεις όψεως σε Ευρώ	3.170.305	3.820.342
Καταθέσεις προθεσμίας	1.500.000	1.000.000
Καταθέσεις όψεως σε ξένο νόμισμα	746	844
Σύνολα	4.724.552	4.848.244

12. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Την 31η Δεκεμβρίου 2025 το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανερχόταν σε € 732.750,00, διαιρούμενο σε 48.850 εγκεκριμένες κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 15,00 η κάθε μία. Το μετοχικό κεφάλαιο κατά την 31ης Δεκεμβρίου 2025 είναι πλήρως καταβλημένο.

13. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

Ο λογαριασμός «Αποθεματικά» στις συνημμένες οικονομικές της τρέχουσας και της προηγούμενης χρήσης αναλύεται ως εξής:

	31/12/2025	31/12/2024
Τακτικό Αποθεματικό	245.000	245.000
Ειδικά Αποθεματικά	671.550	671.550
Σωρευτικά αναλογιστικά έσοδα/ζημιές από παροχές προσωπικού	-31.888	-27.094
Αποθεματικό εσόδων φορολογηθέντων με ειδικό τρόπο	6.353	6.353
Σύνολα	891.016	895.810

Τακτικό Αποθεματικό: Σύμφωνα με την Ελληνική εμπορική νομοθεσία, οι εταιρείες υποχρεούνται, από τα κέρδη της χρήσης, να σχηματίζουν το 5% σαν τακτικό αποθεματικό μέχρις ότου αυτό φτάσει το ένα τρίτο του καταβλημένου μετοχικού τους κεφαλαίου. Κατά την διάρκεια της ζωής της εταιρείας απαγορεύεται η διανομή του τακτικού αποθεματικού.

Ειδικά Αποθεματικά: Τα ειδικά αποθεματικά προέρχονται από φορολογημένα κέρδη της εταιρείας και αφορούν τα ίδια κεφάλαια που βάσει αποφάσεων υπαγωγής συνεισέφερε η εταιρεία

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

για την εκπλήρωση των υποχρεώσεων που απέρρεαν από την συμμετοχή στα επενδυτικά προγράμματα.

14. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Ο λογαριασμός «Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού» στις συνημμένες οικονομικές της τρέχουσας και της προηγούμενης χρήσης αναλύεται ως εξής:

	31/12/2025	31/12/2024
Μεταβολές στην παρούσα αξία της υποχρεώσεως		
Παρούσα αξία της υποχρεώσεως την αρχή της χρήσης	102.956	81.249
Δαπάνη τόκου	2.862	2.397
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	13.761	13.263
Κόστος (αποτέλεσμα) Διακανονισμών	0	0
Παροχές πληρωθείσες εντός του τρέχοντος έτους	0	0
Αναλογιστικό κέρδος(ζημιά) στην υποχρέωση	6.146	6.047
Παρούσα αξία της υποχρεώσεως κατά το τέλος της χρήσης	125.725	102.956
Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά το τέλος χρήσης		
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	13.761	13.263
Δαπάνη τόκου	2.862	2.397
Κόστος (αποτέλεσμα) Διακανονισμών	0	0
Δαπάνη προς καταχώρηση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	16.623	15.660
Λοιπά Συνολικά Έσοδα (OCI)		
Ποσό που καταχωρείται στο OCI	-6.146	-6.047

Οι κυριότερες παραδοχές που λήφθηκαν υπόψη για τον υπολογισμό των ως άνω κονδυλίων αναλύονται ως εξής:

	31/12/2025	31/12/2024
Επιτόκιο	2,80%	2,78%
Αύξηση Μισθών	2,50%	2,50%
Πληθωρισμός	2,00%	2,00%
Πίνακες Υπηρεσίας	Eurostat 2019_GR	Eurostat 2019_GR

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

15. ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ

Ο λογαριασμός «Επιχορηγήσεις» στις συνημμένες οικονομικές της τρέχουσας και της προηγούμενης χρήσης αναλύεται ως εξής:

	31/12/2025	31/12/2024
α) Βραχυπρόθεσμο μέρος επιχορηγήσεων		
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου	70.055	117.838
Νέες Επιχορηγήσεις	33.530	0
Μεταφορά από Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	102.150	12.573
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	-156.038	-60.356
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου	49.698	70.055
β) Μακροπρόθεσμο μέρος επιχορηγήσεων		
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου	156.013	168.587
Μεταφορά στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	-102.150	-12.573
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου	53.863	156.013
Σύνολο Επιχορηγήσεων (α+β)	103.561	226.069

16. ΔΑΝΕΙΑΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Δεν υπάρχουν δανειακές υποχρεώσεις.

17. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ

Την 1/1/2019 η εταιρεία ξεκίνησε να εφαρμόζει το νέο ΔΠΧΑ 16 για τις Μισθώσεις, κατά το οποίο ο μισθωτής πρέπει να αναγνωρίσει τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τη μίσθωση και να τα αποτυπώσει στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης.

Ο λογαριασμός Υποχρεώσεις από μισθώσεις στις οικονομικές καταστάσεις της τρέχουσας χρήσης αναλύεται ως εξής:

	31/12/2025	31/12/2024
α) Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Μικτές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	24.000	132.000
Έξοδο τόκων μη δεδουλευμένο	-1.468	-5.043
Σύνολο	22.532	126.957
β) Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Μικτές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	12.000	36.000
Έξοδο τόκων μη δεδουλευμένο άνω του 1 έτους	-210	-1.678
Σύνολο	11.790	34.322
Σύνολο υποχρεώσεων από μισθώσεις α+β	34.322	161.278

Οι μικτές υποχρεώσεις από μισθώσεις αναλύονται ως εξής:

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	31/12/2025	31/12/2024
Μέχρι 1 έτος	24.000	132.000
Από 1 έως 5 έτη	12.000	36.000
Περισσότερο από 5 έτη	0	0
Σύνολα	36.000	168.000
Μείον: Έξοδο τόκων μη δεδουλευμένο	-1.678	-6.722
Σύνολα	34.322	161.278

Οι συνολικές καθαρές υποχρεώσεις από μισθώσεις αναλύονται ως εξής:

Μέχρι 1 έτος	22.532	126.957
Από 1 έως 5 έτη	11.790	34.322
Περισσότερο από 5 έτη	0	0
Σύνολα	34.322	161.278

Μέσο προεξοφλητικό επιτόκιο **4,50%** **6,09%**

18. ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Ο λογαριασμός «Προμηθευτές» στις συνημμένες οικονομικές της τρέχουσας και της προηγούμενης χρήσης αναλύεται ως εξής:

	31/12/2025	31/12/2024
Προμηθευτές	550.609	748.098

Οι δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της τρέχουσας και της προηγούμενης χρήσης αναλύονται ως εξής:

	31/12/2025	31/12/2024
Προκαταβολές πελατών	855.552	375.884
ΦΠΑ πληρωτέος	168.429	524.233
Παρακρατούμενοι φόροι	79.248	94.217
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	116.375	122.154
Μεταβατικοί λογαριασμοί παθητικού	77.047	70.978
Πιστωτές διάφοροι	1.212.217	1.554.773
Σύνολα	2.508.867	2.742.240

19. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Σύμφωνα με την φορολογική νομοθεσία, ο φορολογικός συντελεστής ανέρχεται σε 22% για την χρήση 2025. Ο πραγματικός φορολογικός συντελεστής διαφέρει από τον ονομαστικό. Στην διαμόρφωση του πραγματικού φορολογικού συντελεστή επιδρούν διάφοροι παράγοντες

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

σημαντικότεροι των οποίων είναι η μη φορολογικά έκπτωση ορισμένων δαπανών και οι διαφορές συντελεστών απόσβεσης που προκύπτουν μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων και των συντελεστών που ορίζονται από τη φορολογική νομοθεσία.

Οι απαιτήσεις/ υποχρεώσεις φόρους εισοδήματος έχουν ως εξής:

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Σύνολο φόρου εισοδήματος επί των αποτελεσμάτων χρήσεως	624.778	952.397
Υπολειπόμενες δόσεις φόρου προηγ. Χρήσεως	291.999	6.794
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος	-615.100	-130.553
Παρακρατούμενοι φόροι εισοδήματος	-243.697	-146.926
Σύνολα	57.979	681.711

Ο λογαριασμός «Φόρος εισοδήματος» της κατάστασης συνολικών εσόδων αναλύεται ως ακολούθως:

<u>Φόρος εισοδήματος επί των αποτελεσμάτων χρήσης</u>	<u>1/1 - 31/12/25</u>	<u>1/1 - 31/12/24</u>
Τρέχων φόρος	624.778	952.397
Αναβαλλόμενος φόρος έσοδο/έξοδο	-25.604	10.634
Σύνολο φόρου εισοδήματος επί των αποτελεσμάτων χρήσεως	599.174	963.031

<u>Φόρος εισοδήματος επί των λοιπών εσόδων</u>	<u>1/1 - 31/12/25</u>	<u>1/1 - 31/12/24</u>
Τρέχων φόρος	0	0
Αναβαλλόμενος φόρος έσοδο/έξοδο	1.352	1.330
Σύνολο φόρου εισοδήματος επί των λοιπών εσόδων	1.352	1.330

Ο φόρος της Εταιρείας διαφέρει από το θεωρητικό ποσό το οποίο θα προέκυπτε εάν χρησιμοποιούσαμε τον Φορολογικό Συντελεστή, ως εξής:

<u>Συμφωνία φόρου εισοδήματος των αποτελεσμάτων χρήσεως</u>	<u>1/1 - 31/12/25</u>	<u>1/1 - 31/12/24</u>
Κέρδη προ φόρων	2.972.720	4.706.477
Ονομαστικός φορολογικός συντελεστής	22,00%	22,00%
Φόρος εισοδήματος βάση του ισχύοντος ονομαστικού φορολογικού συντελεστή	653.998	1.035.425
Φόρος εισοδήματος επί εσόδων και εξόδων μη συμπεριλαμβανομένων στον υπολογισμό του φόρου εισοδήματος	-29.220	-83.028
Επίδραση αναβαλλόμενου φόρου	-25.604	10.634
Φόρος εισοδήματος – έξοδο	599.174	963.031

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

<u>Συμφωνία φόρου εισοδήματος των λοιπών εσόδων</u>	1/1 - 31/12/25	1/1 - 31/12/24
Λοιπά συνολικά έσοδα	6.146	6.047
Ονομαστικός φορολογικός συντελεστής	22,00%	22,00%
Φόρος εισοδήματος βάση του ισχύοντος ονομαστικού φορολογικού συντελεστή	-1.352	-1.330
Φόρος εισοδήματος - έσοδο	-1.352	-1.330

Η δήλωση φορολογίας εισοδήματος υποβάλλεται σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημίες που δηλώνονται παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές ελέγξουν τα βιβλία και στοιχεία του φορολογουμένου και εκδοθεί η τελική έκθεση ελέγχου. Οι φορολογικές ζημίες, στο βαθμό που γίνονται αποδεκτές από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να συμψηφίσουν μελλοντικά φορολογητέα κέρδη για διάστημα πέντε ετών από το έτος που προέκυψαν.

Οι χρήσεις 2019 έως και 2024 της εταιρείας έχουν υπαχθεί σε φορολογικό έλεγχο από Νόμιμο Ελεγκτή σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 5104/2024. Οι ανωτέρω φορολογικοί έλεγχοι ολοκληρώθηκαν εμπρόθεσμα και η Εταιρεία έλαβε Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης με σύμφωνη γνώμη (συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη).

Για τη χρήση 2025 η Εταιρεία επέλεξε να υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65α του Ν.4174/2013, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 5104/2024. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και η σχετική Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων χρήσεως 2025. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

Η Εταιρεία δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη για πρόσθετους φόρους, τέλη και προσαντήσεις που ενδέχεται να προκύψουν από μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους, αναφορικά με τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις. Εκτίμηση της Διοίκησης της Εταιρείας είναι ότι από τον έλεγχο των εν λόγω χρήσεων δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικά ποσά επιβαρύνσεων, ώστε να επηρεάσουν σημαντικά την χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

Αναβαλλόμενος φόρος

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται επί όλων των προσωρινών φορολογικών διαφορών μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Ο υπολογισμός γίνεται χρησιμοποιώντας τον αναμενόμενο ισχύοντα φορολογικό συντελεστή κατά τον χρόνο ωρίμανσης της φορολογικής απαίτησης/υποχρέωσης.

Ο λογαριασμός «Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις» της κατάστασης οικονομικής θέσης αναλύεται ως εξής:

<u>Μεταβολή αναβαλλόμενης υποχρέωσης</u>	31/12/2025	31/12/2024
---	-------------------	-------------------

ΤΕΜΑΚ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ
 ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
 ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΗΣ 31/12/2025

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Υπόλοιπα έναρξης	130.052	120.747
Μεταβολή περιόδου (αποτελέσματα χρήσης)	-25.604	10.635
Μεταβολή περιόδου (λοιπά έσοδα)	-1.352	-1.330
Υπόλοιπο λήξης (ΔΠΧΑ)	103.096	130.052

Η προέλευση των αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων ανά λογαριασμό του Ισολογισμού έχει ως εξής:

	31/12/2025	31/12/2024	Χρέωση/Πίστωση στα Αποτελέσματα χρήσης	Χρέωση/Πίστωση στα Ίδια Κεφάλαια
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού (ΚΑΧ)	27.659	22.650	-3.657	-1.352
Διαφορές ενσώματων-ασώματων παγίων	-135.705	-153.516	-17.811	
Διαφορές από την εφαρμογή του IFRS 16 για τις μισθώσεις	-228	1.478	1.706	
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	5.179	-663	-5.842	
Σύνολα	-103.094	-130.051	-25.605	-1.352
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση 31/12/2025 & 31/12/2024	-103.094	-130.051		
	31/12/2024	31/12/2023	Χρέωση/Πίστωση στα Αποτελέσματα χρήσης	Χρέωση/Πίστωση στα Ίδια Κεφάλαια
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού (ΚΑΧ)	22.650	17.875	-3.445	-1.330
Διαφορές ενσώματων-ασώματων παγίων	-153.516	-142.363	11.153	
Διαφορές από την εφαρμογή του IFRS 16 για τις μισθώσεις	1.478	1.710	232	
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	-663	2.031	2.694	
Σύνολα	-130.051	-120.747	10.634	-1.330
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση 31/12/2024 & 31/12/2023	-130.051	-120.747		

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

20. ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Ο λογαριασμός «Κύκλος Εργασιών» στις συνημμένες οικονομικές της τρέχουσας και της προηγούμενης χρήσης αναλύεται ως εξής:

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Πωλήσεις εμπορευμάτων	1.284.864	1.183.224
Πωλήσεις έτοιμων προϊόντων	6.124.756	9.250.575
Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων-ανταλλακτικών	1.876.109	2.023.739
Πωλήσεις υπηρεσιών	2.567.269	2.437.068
Σύνολα Κύκλου Εργασιών	11.852.999	14.894.607

21. ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ

Ο λογαριασμός «Κόστος Πωληθέντων» στις συνημμένες οικονομικές της τρέχουσας και της προηγούμενης χρήσης αναλύεται ως εξής:

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Αποθέματα αρχής	2.459.676	1.944.792
(+) Αγορές χρήσης	5.681.926	5.757.506
(-) Κόστος μενόντων	-4.255.491	-2.459.676
Σύνολο	3.886.111	5.242.622
Πλέον: Δαπάνες ενσωματωμένες στο κόστος πωληθέντων		
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	1.571.715	1.536.851
Αποσβέσεις ασώματων και ενσώματων περιουσιακών στοιχείων	288.677	335.470
Λοιπές δαπάνες ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	1.290.454	1.612.460
Ιδιοπαραγωγή παγίων και χρησιμοποιημένες προβλέψεις	99.418	167.651
Σύνολο κόστους πωληθέντων	7.136.375	8.895.055

22. ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ - ΔΙΑΘΕΣΗΣ

Ο λογαριασμός «Έξοδα Διοίκησης - Διάθεσης» στις συνημμένες οικονομικές της τρέχουσας και της προηγούμενης χρήσης αναλύεται ως εξής:

ΔΙΟΙΚΗΣΗ	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	347.109	291.653
Αποσβέσεις ασώματων και ενσώματων παγίων	145.452	21.384
Λοιπά έξοδα Διοίκησης	168.558	116.997
Σύνολο	661.119	430.033
Ιδιοπαραγωγή παγίων και χρησιμοποιημένες προβλέψεις	-30.764	-30.764
Σύνολα	630.356	399.270

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

ΔΙΑΘΕΣΗ	31/12/2025	31/12/2024
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	1.138.875	943.526
Αποσβέσεις ασώματων και ενσώματων παγίων	99.233	104.789
Λοιπά έξοδα Διάθεσης	800.337	546.434
Σύνολο	2.038.445	1.594.749
Ιδιοπαραγωγή παγίων προς εκμετάλλευση	-831.911	-732.508
Σύνολα	1.206.534	862.241
Σύνολα κόστους Διοίκησης και Διάθεσης	1.836.889	1.261.511

23. ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ – ΕΞΟΔΑ

Ο λογαριασμός «Λοιπά Έσοδα - Έξοδα» στις συνημμένες οικονομικές της τρέχουσας και της προηγούμενης χρήσης αναλύεται ως εξής:

<u>α) Λοιπά Έσοδα</u>	31/12/2025	31/12/2024
Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών-μεταφορικά	5.483	7.546
Αναλογούσες στην χρήση επιχορηγήσεις πάγιων περιουσιακών στοιχείων	156.038	60.356
Πιστωτικές συναλλαγματικές διαφορές	11.194	3.962
Λοιπά έσοδα	27.542	14.539
Σύνολα	200.257	86.403
<u>β) Λοιπά έξοδα</u>	31/12/2025	31/12/2024
Χρεωστικές συναλλαγματικές διαφορές	16.522	9.069
Παροχές προσωπικού καταχωρημένες στην ΚΑΧ	13.761	13.263
Προβλέψεις (εκτός από προβλέψεις για το προσωπικό)	0	6.268
Ζημιές από διάθεση-απόσυρση μη κυκλοφ.περιουσιακών στοιχείων	23.398	418
Λοιπά έξοδα	104.562	120.927
Σύνολα	158.242	149.946
Σύνολα λοιπών εσόδων-εξόδων (α-β)	42.015	-63.542

24. ΚΟΣΤΟΣ ΜΙΣΘΟΔΟΣΙΑΣ

Το Κόστος Μισθοδοσίας στις συνημμένες οικονομικές της τρέχουσας και της προηγούμενης χρήσης αναλύεται ως εξής:

	31/12/2025	31/12/2024
Μισθοί και εργοδοτικές εισφορές προσωπικού	3.041.727	2.758.373
Αμοιβές Διοικητικού Συμβουλίου	15.600	13.200

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Παροχές προσωπικού καταχωρημένες στην ΚΑΧ	13.761	13.263
Λοιπές παροχές προσωπικού	373	458
Συνολικό κόστος μισθοδοσίας	3.071.460	2.785.294
Μέσος όρος προσωπικού	80	72

25. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ - ΕΞΟΔΑ

Ο λογαριασμός «Χρηματοοικονομικά Έσοδα - Έξοδα» στις συνημμένες οικονομικές της τρέχουσας και της προηγούμενης χρήσης αναλύεται ως εξής:

Χρηματοοικονομικά έξοδα

	31/12/2025	31/12/2024
Τόκοι δανείων	0	567
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	10.837	26.732
Δαπάνη τόκου προγραμμάτων καθορισμένων παροχών	2.862	2.397
Τόκοι από εφαρμογή του IFRS 16 για τις μισθώσεις	5.043	8.157
Λοιπά έξοδα τραπεζής	8.870	8.357
Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων	27.614	46.210

Χρηματοοικονομικά έσοδα

	31/12/2025	31/12/2024
Τόκοι απαιτήσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	44.818	37.494
Λοιποί πιστωτικοί τόκοι	33.766	40.694
Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων	78.584	78.188

Καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα/έσοδα	-50.970	-31.978
---	----------------	----------------

26. ΣΚΟΠΟΙ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

Η έκθεση της Εταιρείας σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως ο κίνδυνος της αγοράς (διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες, τα επιτόκια, οι τιμές της αγοράς κτλ), ο πιστωτικός κίνδυνος και ο κίνδυνος ρευστότητας, στο τέλος της τρέχουσας χρήσης είναι ελεγχόμενη. Η διαχείριση των χρηματοοικονομικών κινδύνων γίνεται από τις Οικονομικές Υπηρεσίες και την Διοίκηση της Εταιρείας.

ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑΤΙΚΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΣ

Οι περισσότερες συναλλαγές της Εταιρείας είναι σε Ευρώ και συνεπώς ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι περιορισμένος. Η τυχόν επίδραση της μεταβολής της ισοτιμίας Ευρώ/ξένο νόμισμα $\pm 10\%$ στα αποτελέσματα χρήσης δεν θα ήταν ουσιώδης.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΥΑΙΣΘΗΣΙΑΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ ΕΠΙΤΟΚΙΟΥ

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Η Εταιρεία δεν είχε στο τέλος της χρήσης χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις και απαιτήσεις των οποίων η εύλογη αξία ή οι μελλοντικές ταμειακές ροές να επηρεάζονται άμεσα από μεταβολές των επιτοκίων.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει κυρίως από τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τις εμπορικές απαιτήσεις. Όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο που προκύπτει από τις τοποθετήσεις διαθεσίμων, επισημαίνεται ότι η Εταιρεία συνεργάζεται μόνο με χρηματοπιστωτικούς οργανισμούς που έχουν υψηλό δείκτη πιστοληπτικής ικανότητας. Αναφορικά με τους πελάτες, πραγματοποιείται έλεγχος της πιστοληπτικής τους ικανότητας, λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική τους κατάσταση, την προηγούμενη εμπειρία καθώς και άλλους παράγοντες. Τα εξατομικευμένα πιστωτικά όρια προσδιορίζονται βάσει εσωτερικών ή εξωτερικών αξιολογήσεων και σύμφωνα με τα όρια που έχουν εγκριθεί από την Διοίκηση. Η εφαρμογή των πιστωτικών ορίων παρακολουθείται σε συχνή βάση.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΙΝΔΥΝΟΥ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας της με προσεκτική παρακολούθηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά.

Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε διάφορες χρονικές ζώνες, σε καθημερινή και εβδομαδιαία βάση καθώς και σε μια κυλιόμενη περίοδο 30 ημερών. Οι ανάγκες ρευστότητας για τους επόμενους 6 μήνες και το επόμενο έτος προσδιορίζονται μηνιαίως.

Η Εταιρεία διατηρεί μετρητά και διαθέσιμα σε τράπεζες για να καλύψει ανάγκες ρευστότητας για περιόδους τουλάχιστον 60 ημερών. Τα κεφάλαια για τις μεσοπρόθεσμες ανάγκες ρευστότητας αποδεσμεύονται από καταθέσεις της Εταιρείας.

Η ληκτότητα των μικτών συμβατικών χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της Εταιρείας στη λήξη της τρέχουσας και της προηγούμενης χρήσης αναλύεται ως εξής:

ΑΝΑΛΥΣΗ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

	31/12/2025	31/12/2024
Ενεργητικό		
<i>Μη κυκλοφορούν Ενεργητικό</i>		
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις από μισθώσεις	0	1.000
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	1.036	5.036

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Σύνολα	1.036	6.036
<i>Κυκλοφορούν Ενεργητικό</i>		
Εμπορικές απαιτήσεις	4.226.642	5.731.344
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	143.555	188.572
Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	38.022	129.169
Χρηματικά διαθέσιμα	4.724.552	4.848.244
Σύνολα	9.132.772	10.897.329
Σύνολα χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	9.133.808	10.903.365

ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΙΝΔΥΝΟΥ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ

<u>2025</u>	0 - 1 έτη	1-5 έτη	5 έτη και άνω
<i>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</i>			
Μακροπρόθεσμα δάνεια στο αναπόσβεστο κόστος	0	0	0
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	0	11.790	0
	0	11.790	0
<i>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</i>			
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις σε τράπεζες	0	0	0
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	22.532	0	0
Προμηθευτές στο αναπόσβεστο κόστος	550.609	0	0
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.508.867	0	0
Σύνολα	3.082.008	0	0
Σύνολο χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων	3.082.008	11.790	0

ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΙΝΔΥΝΟΥ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ

<u>2024</u>	0 - 1 έτη	1-5 έτη	5 έτη και άνω
<i>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</i>			
Μακροπρόθεσμα δάνεια στο αναπόσβεστο κόστος			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	0	34.322	0

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	0	34.322	0
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις σε τράπεζες	0	0	0
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	126.957	0	0
Προμηθευτές στο αναπόσβεστο κόστος	748.098	0	0
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.742.240	0	0
Σύνολα	3.617.295	0	0
Σύνολο χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων	3.617.295	34.322	0

27. ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΜΕΣΩΝ

Η Εταιρεία κατά τη χρήση 2022 προέβη στην αγορά χρηματοοικονομικού προϊόντος αμοιβαίου εξωτερικού, το οποίο αποτιμήθηκε στην εύλογη αξία του ποσού των 164.490 €.

28. ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Οι στόχοι της Εταιρείας όσον αφορά τη διαχείριση του κεφαλαίου είναι οι εξής:

- να εξασφαλίσει την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητα του (going-concern) και
- να εξασφαλίσει μια ικανοποιητική απόδοση στους μετόχους τιμολογώντας προϊόντα και υπηρεσίες ανάλογα με το επίπεδο κινδύνου.

Η Εταιρεία παρακολουθεί το κεφάλαιο στη βάση του δείκτη χρηματοδοτικής μόχλευσης τον οποίο ορίζει ως Καθαρό Δανεισμό / Ίδια Κεφάλαια, όπου ως Καθαρό Δανεισμό ορίζει το σύνολο των Υποχρεώσεων από δάνεια και χρηματοδοτικές μισθώσεις μείον τα Χρηματικά διαθέσιμα. Ο δείκτης κατά το τέλος της τρέχουσας και της προηγούμενης χρήσης έχει ως εξής:

	31/12/2025	31/12/2024
Έντοκος δανεισμός	0	0
Μείον :Χρηματικά διαθέσιμα	-4.724.552	-4.848.244
Καθαρός δανεισμός	-4.724.552	-4.848.244
Ίδια Κεφάλαια	12.687.263	11.168.511
Δείκτης χρηματοδοτικής μόχλευσης(καθαρός δανεισμός / Ίδια Κεφάλαια)	-37,24%	-43,41%

Στόχος της Εταιρείας όσον αφορά στη διαχείριση κεφαλαίου είναι η συνεχής βελτίωση του δείκτη χρηματοοικονομικής μόχλευσης (όπως ορίστηκε ανωτέρω) με την έγκαιρη αποπληρωμή σε

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

περίπτωση ύπαρξης δανεισμού, βάσει των καθαρών λειτουργικών ταμειακών εισροών, των μακροπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων της εταιρείας.

29. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Οι συναλλαγές καθώς και τα υπόλοιπα της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη για τις χρήσεις 2025 και 2024 αναλύονται ως εξής:

	31/12/2025	31/12/2024
Έσοδα από εμπορία		
Λοιπές συνδεδεμένες επιχειρήσεις	76.018	46.261
Έξοδα από εμπορία και παροχή υπηρεσίας		
Λοιπές συνδεδεμένες επιχειρήσεις	121.879	100.100
Πληρωμές για μισθώσεις		
Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου και συγγενικά πρόσωπα	108.000	108.000
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη		
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	1.409	149
Σύνολα	1.409	149

Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη

Λοιπές συνδεδεμένες επιχειρήσεις	44.400	124
Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου και συγγενικά πρόσωπα	8.383	7.582
Μερίσματα πληρωτέα σε Μετόχους	807.500	1.007.000
Σύνολα	860.283	1.014.706

Αμοιβές σε μέλη Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθυντικά στελέχη

Αμοιβές Διοικητικού Συμβουλίου	15.600	13.200
Μισθοί μελών Διοικητικού Συμβουλίου και Συγγενικών Προσώπων	173.068	158.137
Σύνολα	188.668	171.337

30. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Κατά την λήξη της διαχειριστικής χρήσης 1/1-31/12/2025, η εταιρεία δεν είχε ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία.

31. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

32.1 Εμπράγματα Βάρη

Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη που να βαρύνουν την Εταιρεία στις 31/12/2025.

32.2 Εγγυήσεις

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Η Εταιρεία στα πλαίσια των συνήθων δραστηριοτήτων της, που είναι μεταξύ άλλων η ανάληψη μεγάλων έργων στην Ελλάδα και στο Εξωτερικό, έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις που σχετίζονται με εγγυητικές επιστολές, για τις οποίες δεν αναμένεται να προκύψουν επιβαρύνσεις. Κατά το τέλος της κλειόμενης χρήσης το ύψος των εν' ισχύ εγγυητικών επιστολών ανήλθε σε Ευρώ 644.640 έναντι του ποσού των Ευρώ 570.149 που ήταν στο τέλος της προηγούμενης χρήσης.

32.3 Δικαστικές Υποθέσεις

Δεν υπάρχουν σημαντικές επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν επίπτωση στην χρηματοοικονομική θέση ή στα αποτελέσματα λειτουργίας της εταιρείας.

32.4 Ανέλεγκτες Φορολογικά Χρήσεις

Βλ. αναλυτικά σημείωση 19.

32. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Δεν υπάρχουν γεγονότα με συνέπειες για την εταιρεία μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Αχαρνές, 09 Ιουλίου 2026

Ο Πρόεδρος Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος

Ηρώδης Γ. Μητσόπουλος
Α.Δ.Τ. ΑΡ-108474

Το Μέλος του Δ.Σ.

Η Προϊσταμένη Λογιστηρίου

Ερασμία Μητσοπούλου

Αντιγόνη Μαρκογιάννη

Α.Δ.Τ Α00535388

Α.Δ.Τ Α00459043

Αρ.Αδ.Ο.Ε.Ε.:0058823- Α' Τάξης