

ΤΟ ΝΕΡΟ ΣΤΟ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ

Όλο και περισσότερο, τα τελευταία χρόνια ιδιαίτερα, το νερό και η ποιότητά του αναδεικνύεται σε κρίσιμο παράγοντα για την λειτουργία μιας ξενοδοχειακής μονάδας και επίσης σημείο-κλειδί στην ποιότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών προς τους φιλοξενούμενους.

ΠΟΣΙΜΟ ΝΕΡΟ

Η διάθεση από μία ξενοδοχειακή μονάδα καλής ποιότητας πόσιμου νερού είναι στοιχείο που διευρύνει την καλή φήμη της μονάδας και στοιχείο που αναγνωρίζεται σαν σημαντικό από τους πελάτες της.

Ιδιαίτερη αξία έχει να ανασκοπήσουμε σύντομα τις επιπτώσεις που η χρήση καλής ή κακής ποιότητας νερού έχει στον εξοπλισμό και στο κόστος λειτουργίας μιας μονάδας.

1. ΥΔΡΑΥΛΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Σωλήνες

Οι επικαθήσεις αλάτων και κυρίως της σκληρότητας (άλατα ασβεστίου και μαγνησίου) μειώνουν τις διατομές των σωλήνων με αποτέλεσμα:

- Την μείωση της παροχής του νερού που περνά από τους σωλήνες
- Την αύξηση της κατανάλωσης ενέργειας (μέσω των αντλιών), προκειμένου να μεταφέρουμε το νερό.

Από την άλλη, τα υφάλμυρα νερά δημιουργούν διαβρώσεις στους σωλήνες με αποτέλεσμα:

- Τρυπήματα και διαρροές
- Απώλειες νερού
- Κόστος αντικατάστασης

Άλλα υδραυλικά

Εξαιτίας των αλάτων σκληρότητας παρατηρούνται τα εξής:

- Οι βάνες δεν κλείνουν καθόλου, ή δεν στεγανοποιούν με αποτέλεσμα να μην μπορούμε να απομονώσουμε δίκτυα

- Οι βρύσες στα μπάνια στάζουν, οι ντουζιέρες φράζουν, τα είδη υγιεινής βρωμίζουν από επικαθήσεις.

2. ΕΝΑΛΛΑΚΤΕΣ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ – BOILERS

Οι επικαθήσεις αλάτων μειώνουν τη ζωή και την απόδοση των boilers και αυξάνουν την κατανάλωση καυσίμου.

Από την άλλη, νερά υφάλμυρα (με υψηλά χλωριόοντα) δημιουργούν διαβρώσεις και τρυπήματα, με αποτέλεσμα την φθορά του εξοπλισμού.

Όλα αυτά σημαίνουν:

- Ετήσιες συντηρήσεις
- Κόστος ενέργειας
- Μικρή απόδοση των θερμοαντήρων

3. ΠΛΥΝΤΗΡΙΑ ΠΙΑΤΩΝ

Με την χρησιμοποίηση νερού καλής ποιότητας πετυχαίνουμε:

- Τα πιάτα, τα ποτήρια, τα γυαλικά καθαρίζουν πολύ εύκολα
- Οι λεκέδες εξαφανίζονται και οι ακαθαρσίες απομακρύνονται
- Δεν μένουν στίγματα και σημάδια
- Τα πλυντήρια πιάτων δεν χρειάζονται συχνά έξοδα συντήρησης γιατί δεν φράζουν τα ακροφύσια τους και τα άλλα εσωτερικά εξαρτήματά τους
- Χρησιμοποιούνται λιγότερα και φθηνότερα απορρυπαντικά, γιατί με το καλό νερό δεν απαιτούνται ειδικά απορρυπαντικά (που είναι πολύ πιο ακριβά)
- Δεν χρειάζεται περαιτέρω εργατικό κόστος για το γυάλισμα των σκευών

4. ΚΑΦΕΤΙΕΡΕΣ

Με την χρησιμοποίηση νερού καλής ποιότητας οι καφετιέρες δεν πιάνουν άλατα στις αντιστάσεις και τα ακροφύσια. Έτσι δεν χρειάζεται η συχνή συντήρηση και αντικατάστασή τους.

5. ΠΑΓΟΜΗΧΑΝΕΣ

Με την χρησιμοποίηση νερού καλής ποιότητας επιτυγχάνεται:

- Διαυγές, σκληρό και σωστά σχηματισμένο παγάκι που δεν αλλοιώνει την γεύση του ποτού
- Αύξηση της διάρκειας ζωής της παγομηχανής και μηδαμινές συντηρήσεις

6. ΦΟΥΡΝΟΙ – STEAMERS

Οι φούρνοι ατμού έχουν μεγαλύτερη διάρκεια ζωής και ελάχιστες συντηρήσεις, γιατί η καλή ποιότητα νερού δεν επιτρέπει τη δημιουργία επικαθήσεων αλάτων.

7. ΠΛΥΝΤΗΡΙΑ ΡΟΥΧΩΝ

Με την χρησιμοποίηση κατάλληλης ποιότητας νερού εξασφαλίζεται:

- *Καλό πλύσιμο ρούχων*
Τα ρούχα πλένονται και ξεπλένονται σωστά, απομακρύνονται οι ακαθαρσίες και βγαίνουν μαλακά και απαλά.
Τα ασπρόρουχα δεν χάνουν την ασπρότητά τους και τα χρωματιστά δεν αλλοιώνουν το χρώμα τους.
- *Οικονομία νερού*
Με την χρησιμοποίηση καλής ποιότητας νερού μπορείτε να μειώσετε τον χρόνο ξεπλυμάτων ή να καταργήσετε κάποιο κύκλο ξεπλύματος.
Αυτό σημαίνει εξοικονόμηση νερού.
- *Φθηνότερα απορρυπαντικά*
Μειώνεται η ποσότητα λευκαντικών, μαλακτικών που απαιτούνται και μπορούν να χρησιμοποιηθούν λιγότερο ακριβά σαπούνια στη θέση των ειδικών καθαριστικών που συχνά είναι υποχρεωτικό να χρησιμοποιούνται σήμερα, όταν το νερό δεν είναι καλής ποιότητας.
- *Μείωση του κόστους αντικατάστασης ιματισμού*
Εξαιτίας της κακής ποιότητας νερού, απαιτούνται μεγαλύτεροι κύκλοι πλυσίματος (μηχανική φθορά ρούχων) και ειδικά χημικά απορρυπαντικά (χημική φθορά ρούχων).

8. ΨΥΚΤΙΚΑ ΚΥΚΛΩΜΑΤΑ

Χρησιμοποιώντας σκληρά ή υφάλμυρα νερά στα ψυκτικά κυκλώματα εμφανίζονται έντονα προβλήματα επικαθήσεων ή διαβρώσεων.

Ως άμεσο αποτέλεσμα έχουμε την μείωση της απόδοσης των ψυκτικών εγκαταστάσεων, τις συχνές φθορές του εξοπλισμού και τις τακτικές συντηρήσεις.

Αντίθετα χρησιμοποιώντας στα κυκλώματα αυτά μαλακό, γλυκό νερό, και επιπλέον ένα σωστό πρόγραμμα χημικών προσθέτων (αντιμικροβιακά, αντιδιαβρωτικά χημικά) κερδίζετε σε:

- Υψηλές αποδόσεις κλιματισμού (ψύξης)
- Διάρκεια στον εξοπλισμό
- Ελάχιστες συντηρήσεις

9. ΑΤΜΟΛΕΒΗΤΕΣ

Στους ατμολέβητες ειδικά πρέπει να χρησιμοποιείται όσο το δυνατό καλύτερο νερό χαμηλής αγωγιμότητας και μηδενικής σκληρότητας.

Τα παραπάνω, που είναι μερικά μόνο από τα συμπτώματα της χρήσης μη κατάλληλου νερού, δείχνουν πόσο σημαντική είναι η επεξεργασία νερού στο ξενοδοχείο.

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΛΥΣΕΙΣ (Μέθοδοι επεξεργασίας)

Σαν μεθόδους επεξεργασίας νερού που ταιριάζουν σε ξενοδοχείο, θα πρέπει να δώσουμε έμφαση στα παρακάτω:

- Για νερά με σχετικά ικανοποιητική αλατότητα, αλλά με αυξημένη σκληρότητα, η προτεινόμενη λύση είναι κατά κανόνα η αποσκλήρυνση.
- Για νερά υφάλμυρα (με αυξημένη αλατότητα) π.χ. γεωτρήσεων, η συχνά προτεινόμενη λύση είναι η αντίστροφη ώσμωση υφάλμυρου νερού. Ιδιαίτερα σε περιπτώσεις όπου νερά γεωτρήσεων δεν χρησιμοποιούνται λόγω ακαταλληλότητας και το νερό στο ξενοδοχείο μεταφέρεται με υψηλό κόστος μεταφοράς, η λύση αυτή έχει πολύ γρήγορη απόσβεση αρχικής επένδυσης, με χαμηλό λειτουργικό κόστος και παρέχει επιπλέον στο ξενοδοχείο αυτονομία σε νερό.

- Όταν δεν υπάρχει δυνατότητα αξιοποίησης υφάλμυρου νερού, επιλέγεται η λύσης της αφαλάτωσης θαλασσινού νερού.

Σε κάθε περίπτωση, οι λύσεις αυτές έχουν αποδείξει την αξιοπιστία και λειτουργικότητά τους όπως οι εγκαταστάσεις της TEMAK έχουν αποδείξει σε πλειάδα ξενοδοχείων και επί σειρά ετών.

Ενδεικτικά αναφέρουμε τα μεγάλα έργα με αντίστροφη ώσμωση, όπως στα ξενοδοχεία PORTO HYDRA (750m³/ημέρα), SUNWING (400m³/ημέρα), CLUB MEDITERANEE (400m³/ημέρα), CRETA SUN (350m³/ημέρα), και άλλα πολλά μικρότερης δυναμικότητας, που όλα λειτουργούν άριστα.

Τα έργα αυτά έχουν σχεδιαστεί, κατασκευασθεί, εγκατασταθεί και υποστηρίζονται διαρκώς από το ελληνικό επιστημονικό και τεχνικό προσωπικό της TEMAK, που έχει μια διαρκή επιτυχημένη παρουσία στην αγορά επί 30 χρόνια και είναι πιστοποιημένη κατά ISO 9001.



**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ PORTO HYDRA
ΗΜΕΡΗΣΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗ: 700 m³
ΠΟΙΟΤΗΤΑ ΝΕΡΟΥ ΕΙΣΟΔΟΥ: 4000 - 7000 ppm
ΠΟΙΟΤΗΤΑ ΠΑΡΑΓΟΜΕΝΟΥ ΝΕΡΟΥ: ΠΟΣΙΜΟ
ΙΟΥΝΙΟΣ 2001**



**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ CARAVEL - ΖΑΚΥΝΘΟΣ
ΗΜΕΡΗΣΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗ: 80 m³
ΠΟΙΟΤΗΤΑ ΝΕΡΟΥ ΕΙΣΟΔΟΥ: ΥΦΑΛΜΥΡΟ
ΠΟΙΟΤΗΤΑ ΠΑΡΑΓΟΜΕΝΟΥ ΝΕΡΟΥ: ΠΟΣΙΜΟ
ΜΑΪΟΣ 2005**